

# تهیه نقشه کاربری اراضی با استفاده از GIS و RS

## مطالعه موردی شهرستان پاکدشت

دکتر سیمین تولایی، دانشیار دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه تربیت معلم  
نرگس حاجی نوری، کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی

### چکیده

شهرستان پاکدشت با مساحت حدود ۶۰۴ کیلومتر مربع، در زمین‌های آبرفتی جنوب رشته کوه‌های البرز قرار گرفته است. از لحاظ کشاورزی از استعداد های بالفعل و بالقوه فراوانی برخوردار است. واقع شدن این شهرستان در ۲۰ کیلومتری کلان شهر تهران باعث گردیده است تا این شهرستان از مهاجر پذیرترین مناطق اطراف تهران گردد. این مهاجرت بی‌رویه و پیش‌بینی نشده باعث گسترش ناموزون نقاط شهری و برخی از روستاها و تخریب اراضی کشاورزی گردیده است. بدین ترتیب شناخت وضعیت طبیعی منطقه، تهیه نقشه کاربری و پوشش اراضی و تغییرات آن جهت برنامه‌ریزی و مدیریت بهتر، لازم و ضروری به نظر می‌رسد. در این تحقیق برای تهیه و تجزیه و تحلیل نقشه کاربری و پوشش اراضی، ابتدا نقشه‌های توپوگرافی و تصاویر ماهواره‌ای منطقه تهیه شد. پس از رقومی و موزاینک کردن نقشه توپوگرافی، نقشه‌های شیب، جهت شیب و ارتفاع منطقه به منظور شناخت وضعیت و توان طبیعی منطقه در محیط نرم‌افزار GIS تولید گردید. متعاقباً عملیات تصحیح و پردازش بر روی تصاویر ماهواره‌ای در محیط نرم‌افزاری Geomatica انجام شد.

سپس با استفاده از طبقه‌بندی نظارت شده و الگوریتم حد اکثر احتمال، نقشه طبقه‌بندی شده کاربری اراضی تولید شد. براساس یافته‌های این پژوهش نیمه شمالی منطقه اساساً برای فعالیت‌های انسانی خصوصاً کشاورزی مناسب نبوده و در نقطه مقابل نیمه جنوبی منطقه با توجه به توان‌های طبیعی عرصه تاخت و تاز فعالیت‌های انسانی و مهاجرت‌های بی‌رویه قرار گرفته است و بیش از

همه مشمول مدیریت بهینه اراضی می‌باشد. نتایج این تحقیق نشان می‌دهد که غالب‌ترین کاربری‌های منطقه متعلق به اراضی بایر (۵۰/۵۵ درصد) می‌باشد. در مراتب بعدی اراضی کشاورزی و اراضی ساخته شده به ترتیب با ۳۹/۳۳ و ۹/۲۲ درصد قرار دارند. طبق نتایج حاصله مساحت شهر پاکدشت از ۴۳۰ هکتار در سال ۱۳۷۹ به ۷۳۴ هکتار در سال ۱۳۸۳ افزایش یافته که این افزایش نشان‌دهنده رشد فیزیکی شهر پاکدشت می‌باشد. بدین ترتیب ۳۰۴ هکتار از اراضی باز و کشاورزی اطراف شهر به زیر ساخت و ساز رفته است.

**واژه‌گان کلیدی:** تجزیه و تحلیل کاربری اراضی، پوشش اراضی، مهاجرت بی-

رویه، تخریب اراضی کشاورزی، سنجش از دور، سیستم اطلاعات جغرافیایی

## مقدمه

گسترش شهر و توسعه شهرنشینی و بدنبال آن تخریب بی‌رویه اراضی کشاورزی و جنگل‌ها و مراتع و تبدیل آن به مناطق مسکونی مسائل و مشکلاتی را در کشورهای در حال توسعه بوجود آورده است. امروزه برنامه‌ریزی و مدیریت فضاهای شهری و روستایی نیازمند دستیابی به اطلاعات دقیق فضایی در زمان‌های متوالی در خصوص تغییرات کاربری‌های اراضی می‌باشد. در حقیقت نقشه‌های کاربری و پوشش اراضی مدیران و برنامه‌ریزان را در امر اتخاذ تدابیر صحیح و تصمیم‌گیری‌های اصولی یاری نموده و نقش بسیار مهمی را در توسعه و برنامه‌ریزی منطقه‌ای ایفا می‌نماید. بدین منظور دانش مربوط به کاربری و پوشش اراضی در رابطه با برنامه‌ریزی و مدیریت فعالیت‌های سرزمینی بسیار ضروری است. در این میان سنجش از دور و سیستم اطلاعات جغرافیایی، ابزار اساسی برای تجزیه و تحلیل کلی این تغییرات و داده‌های پوشش سطح زمین و تغییرات مورد نیاز، محسوب می‌شود.

شهرستان پاکدشت در محدوده جغرافیایی  $51^{\circ} 56'$  تا  $51^{\circ} 34'$  طول شرقی و  $35^{\circ} 35'$  تا  $35^{\circ} 17'$  عرض شمالی واقع شده است. این شهرستان با مساحت  $604$  کیلومتر مربع از دو بخش مرکزی و شریف‌آباد، دو شهر پاکدشت و شریف‌آباد،  $6$  دهستان و  $55$  روستا تشکیل شده است. جمعیت آن بالغ بر  $160507$  نفر بوده که از این تعداد  $49220$  نفر (  $30$  درصد ) در نقاط شهری و  $107233$  نفر (  $70$  درصد ) در نقاط روستایی سکونت دارند .

منطقه مورد مطالعه با ارتفاع  $1107$  متر از سطح دریا در زمین‌های آبرفتی جنوب رشته‌کوه‌های البرز قرار گرفته است که از لحاظ کشاورزی دارای استعداد های بالفعل و بالقوه فراوانی است و دارای حدود  $24639$  هکتار اراضی کشاورزی می‌باشد.

واقع شدن این شهرستان در  $20$  کیلومتری کلان شهر تهران، سهولت ایاب و ذهاب و ارزانی سکونت نسبت به شهر تهران و وجود کارخانجات و کارگاه‌های متعدد باعث گردیده تا این شهرستان از مهاجرپذیرترین مناطق اطراف تهران گردد. به طوری که جمعیت مناطقی از این شهرستان مانند پاکدشت، مامازند، قوهه، خاتون‌آباد، یبر و همچنین مراکز روستایی از جمله : حصار امیر، شهرک انقلاب در طی  $5$  سال اخیر به دو برابر افزایش یافته است. این مهاجرت بی‌رویه و پیش‌بینی نشده باعث گسترش ناموزون شهر پاکدشت و تخریب اراضی کشاورزی آن گردیده است. شدت و سرعت این گسترش موجب افزایش بی‌سابقه قیمت زمین و ساختمان، دگرگونی و تغییر بافت محل‌های سکونت، ظهور محل‌های جدیدالاحداث پیش‌بینی نشده، مشکلات ترافیک و ترافیک، حاشیه‌نشینی، بروز مشاغل کاذب و صدها عارضه بیمارگونه دیگر شده است ( وزارت کشور،  $1378$  ).

عوامل مذکور ضرورت برنامه‌ریزی منطقه‌ای استفاده از اراضی را در این شهرستان ایجاب می‌نماید.

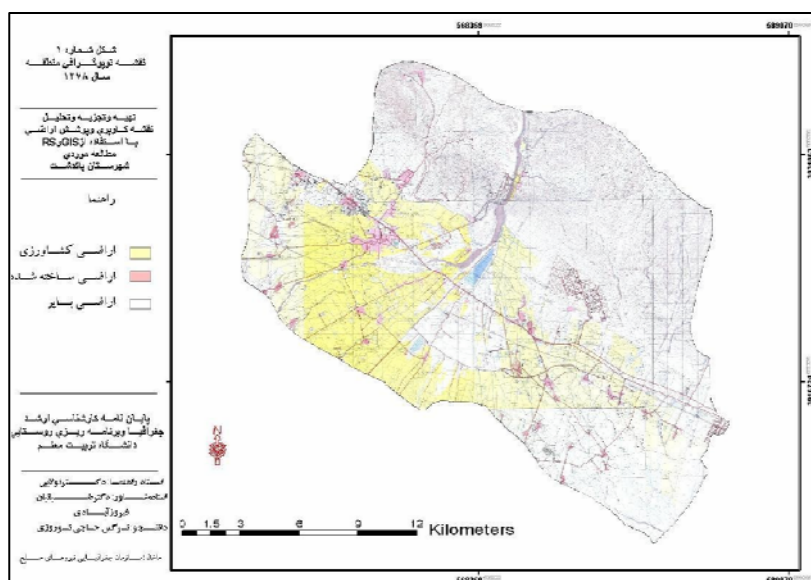
هدف نهایی این پژوهش تهیه و تجزیه و تحلیل نقشه‌های کاربری و پوشش اراضی شهرستان پاکدشت می‌باشد تا با در اختیارگزاردن نحوه پراکنش کاربری‌ها و تغییرات آنها تصویر مناسبی در اختیار برنامه‌ریزان در سطح کلان قرار گیرد.

## روش شناسی

جهت انجام این تحقیق از داده‌های زیر استفاده شد:

- نقشه‌های توپوگرافی ۱:۲۵۰۰۰ سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح ۸۵۶ K برگ‌های خاورشهر ( IISw ۶۳۶۱ )، پاکدشت ( IV NE ۶۳۶۰ )، پارچین ( IISE ۶۳۶۱ )، قیام‌دشت ( IISE ۶۳۶۱ )، قرچک 6360 ( IVNW )، علی‌آباد ( ISE ۶۳۶۰ )، شریف‌آباد ( INW ۶۳۶۰ )، جلیل‌آباد ( I SW 6360 )، تیمیسیان ( IISE 6361 )، جنداب ( INE ۶۳۶۰ ) که از سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح تهیه شد.
  - تصویر ماهواره‌ای IRS (۲۰۰۴) مربوط به سنجنده LISS کشور هند (ردیف / گذر IS - ۶۹۴۵) دارای ۵ باند، که از سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح تهیه شده است.
  - لایه GIS مرز شهرستان پاکدشت تهیه شده از وزارت کشور .  
به منظور تهیه و تجزیه و تحلیل نقشه کاربری و پوششی اراضی منطقه مورد مطالعه، به ترتیب مراحل زیر صورت گرفت:
- ابتدا تعداد ۱۰ شیت نقشه ۱:۲۵۰۰۰ بوسیله اسکنر به صورت رستری اسکن شد. سپس در محیط نرم‌افزاری Geomatica زمین مرجع گردید. به نقشه فوق،

مختصات واقعی در سیستم مختصات UTM ( بیضوی مقایسه‌ای مختصات 84 WGS 1984 ) داده شد. پس از رقومی کردن و موزائیک کردن آنها بوسیله لایه مرز، حوزه منطقه مشخص گردید. از نقشه توپوگرافی منطقه، برای شناسایی مقدماتی منطقه، شناسایی انواع کلاس‌ها و هم‌چنین تصحیح هندسی استفاده گردید ( شکل ( شماره ۱ ).



برای تعیین تغییرات ارتفاع منطقه از خطوط منحنی میزان بهره گرفته شد و مدل رقومی ارتفاع (TIN)<sup>۱</sup> تهیه گردید ( شکل شماره ۲). در این منحنی هر رنگ نشان‌دهنده یک اختلاف ارتفاع سطح در منطقه است از این مدل علاوه بر کاربرد

<sup>1</sup>-Triangulated Irregular Network

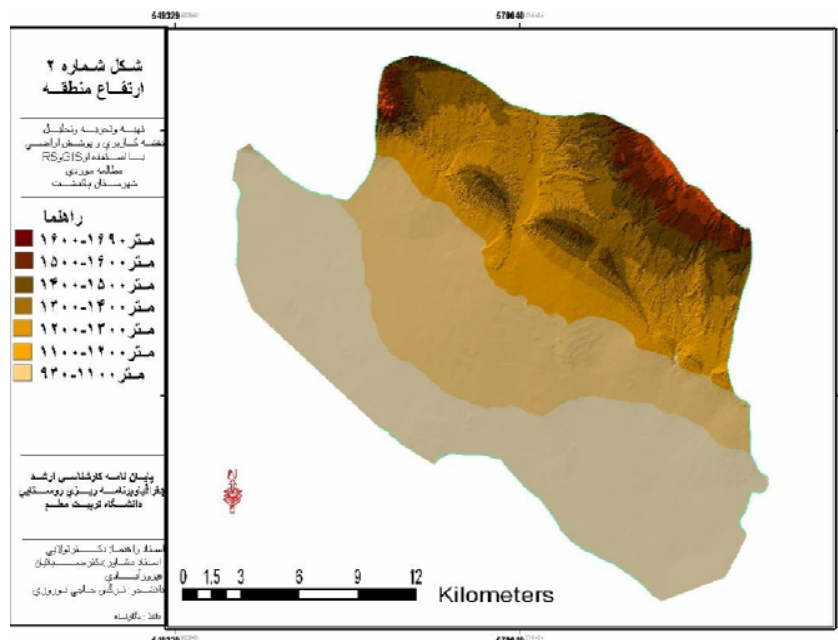
آن در راستای تهیه نقشه ارتفاع، برای تهیه نقشه‌های شیب و جهت شیب نیز استفاده شده است.

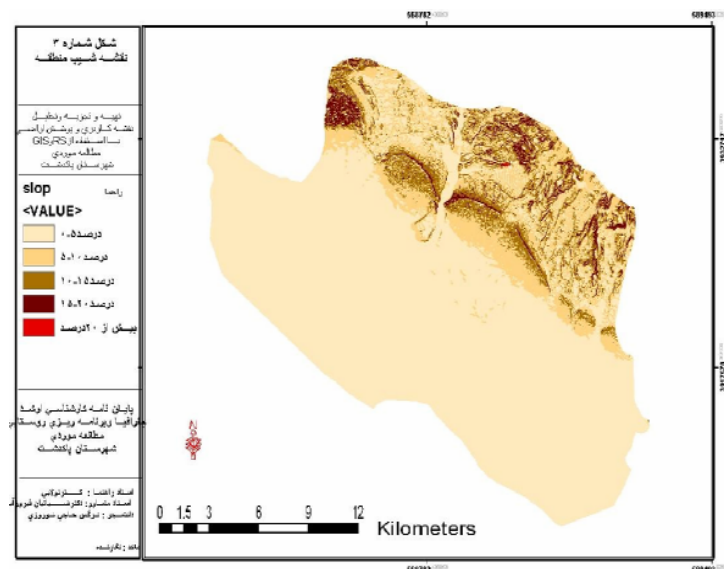
شکل شماره ۳ و جدول شماره ۱ به ترتیب شیب منطقه و طبقه‌بندی متناظر آن را ارائه می‌دهند.

جدول (شماره ۱): طبقه‌بندی شیب منطقه مورد مطالعه

طبقات شیب (درصد)	مساحت $Km^2$	درصد مساحت
۰-۵	۲۴۳/۶۳	۳۴
۵-۱۰	۹۱/۷	۱۲/۸۰
۱۰-۱۵	۱۲۱/۱۴	۱۶/۹۰
۱۵-۲۰	۲۰/۴	۲۸/۴۷
بیشتر از ۲۰	۵۶/۱	۷/۸۳

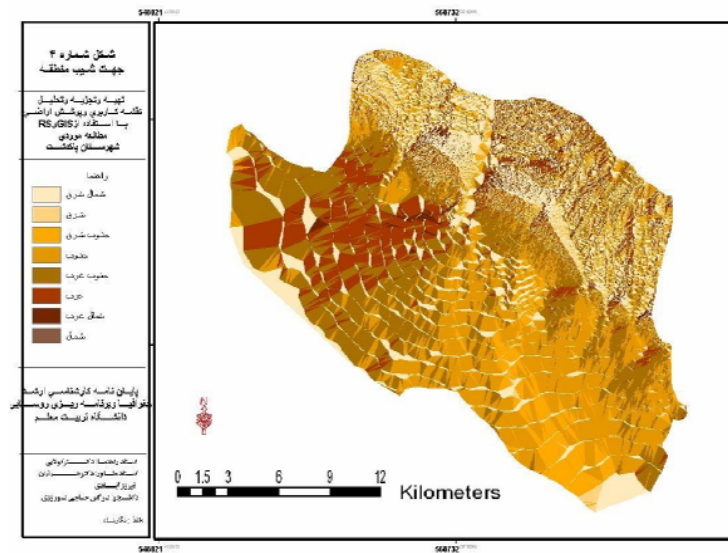
ماخذ: نگارنده





جدول شماره ۲ و شکل شماره ۴ نیز طبقه‌بندی جهت شیب را نشان می‌دهند.  
جدول شماره ۲: طبقه‌بندی جهت شیب منطقه مورد مطالعه

درصد مساحت	مساحت (km <sup>2</sup> )	طبقات شیب
۱۱/۶	۱۶۶/۱۵	۲۲/۵-۶۷/۵ (شمال شرقی)
۷/۴۸	۱۴۴/۱۶	۶۷/۵-۱۱۲/۵ (شرق)
۸/۶۶	۱۶۶/۸۴	۱۱۲/۵-۱۵۷/۵ (جنوب شرق)
۲۴/۵۱	۴۷۲/۲۸	۱۵۷/۵-۲۰۲/۵ (جنوب)
۲۲/۶۳	۴۳۵/۹۱	۲۰۲/۵-۲۴۷/۵ (جنوب غرب)
۱۱/۶۸	۲۲۵/۱۱	۲۴۷/۵-۲۹۲/۵ (غرب)
۵	۹۶/۳۲	۲۹۲/۵-۳۳۷/۵ (شمال غرب)
۱۱/۴۱	۲۱۹/۸۰	۳۳۷/۵-۳۶۰ (شمال)



نتایج حاصل از این نقشه‌ها نشان می‌دهد که حدود ۴۷ درصد اراضی منطقه بین ارتفاع ۹۳۰ تا ۱۱۵۰ متری قرار گرفته‌اند. شیب‌های کمتر از ۱۵ درصد در ۶۵ درصد از منطقه گسترش یافته و جنوب منطقه بیشترین فراوانی (حدود ۲۵ درصد) را به لحاظ شیب مناسب، به خود اختصاص داده است.

### تهیه نقشه کاربری اراضی

برای تهیه نقشه کاربری و پوشش اراضی از روش طبقه‌بندی نظارت شده<sup>۱</sup> و الگوریتم حداکثر احتمال استفاده شد. در این فرایند ابتدا تصویر ماهواره‌ای IRS با باندهای انتخابی مناسب در برنامه Geomatica تولید شد. سپس با

<sup>۱</sup> - Surpervised classification

استفاده از مدارک و اطلاعاتی که به نوعی در شناسایی پدیده‌های تصویر موثر هستند، نظیر نقشه توپوگرافی و بازدیدهای محلی، بر روی هر پدیده، تعدادی مناطق یا سطوح به عنوان نمونه<sup>۱</sup> انتخاب شد تا از آنها برای طبقه‌بندی استفاده شود. در انتخاب مناطق نمونه رعایت نکاتی ضروری می‌نمود از جمله: به صورتی انتخاب شوند که بر روی پدیده‌های گوناگون تصویر، به شکل مناسب پراکنده شده باشند، نمونه به گونه‌ای انتخاب شود تا از نظر انعکاس طیفی همگنی مطلوب مشاهده شود و به علاوه نمونه‌ها از نظر اندازه به طور مناسب انتخاب شوند. پس از رعایت موازین فوق تعداد پیکسل‌های هر منطقه محاسبه شد. با استفاده از متدلوژی فوق در نهایت ۳ کلاس، شامل اراضی کشاورزی، اراضی ساخته شده و اراضی بایر بر روی تصویر انتخاب شد. جدول شماره ۳ تعداد پیکسل‌ها و میزان مساحت هر کدام از کلاس‌ها را نشان می‌دهد. چنانچه ملاحظه می‌گردد، غالب‌ترین کاربری‌های منطقه متعلق به اراضی بایر ۵۱/۵۵ درصد می‌باشد در مراتب بعدی اراضی کشاورزی و اراضی ساخته شده به ترتیب با ۳۹/۳۳ و ۸/۲۲ درصد قرار دارند. همان‌طور که شکل شماره ۵ نشان می‌دهد عمده فعالیت‌های انسانی در نیمه جنوبی شهرستان متمرکز است.

---

<sup>۱</sup> - Training site



دشت تقسیم می‌شود. نیمه شمالی منطقه عرصه کوه‌ها و تپه‌ها و شیب بیش از ۱۵ درصد است که حدود ۳۷ درصد اراضی منطقه را شامل می‌شود. نیمه جنوبی منطقه بین ارتفاع ۹۳۰ تا ۱۱۵۰ متر قرار گرفته و شیب کمتر از ۱۵ درصد را به خود اختصاص داده است. بدین ترتیب نیمه شمالی منطقه با دارا بودن ارتفاع بیش از ۱۱۵۰ متر و شیب بیش از ۱۵ درجه برای فعالیت‌های انسانی اساساً مناسب نمی‌باشد. در نقطه مقابل، نیمه جنوبی با توجه به توان‌های طبیعی عرصه تاخت و تاز فعالیت‌های انسانی قرار گرفته است ( نقشه کاربری و پوشش اراضی شماره ۵). این منطقه عرصه تمامی فعالیت‌های اقتصادی از جمله کشاورزی، صنعتی و سکونتگاهی می‌باشد. در این منطقه، همه نقاط مسکونی در مراحل اولیه شکل‌گیری، با هدف استفاده از خاک‌های حاصلخیز برای زراعت در کنار اراضی مرغوب استقرار یافته‌اند. رشد و افزایش جمعیت این شهرستان بدلیل مجاورت فیزیکی آن به کلان شهر تهران و مهاجرپذیر بودن آن منجر به رشد فیزیکی فاقد برنامه‌ریزی شهر پاکدشت و روستاهای اطراف و بلعیده شدن اراضی مرغوب کشاورزی گردیده است که مقایسه نقشه ۵۱ بیانگر این موضوع می‌باشد. در تائید این ادعا مساحت شهر پاکدشت در سال ۱۳۷۹ حدود ۴۳۰ هکتار بوده و در سال ۱۳۸۳ به ۷۳۴ هکتار افزایش یافته است. این امر حاکی از آن است که رشد فیزیکی این شهر باعث از بین رفتن اراضی باز و کشاورزی اطراف شهر گردیده است. با توجه به مطالب ذکر شده می‌توان نتیجه گرفت که:

شهرستان پاکدشت یکی از نواحی مستعد کشاورزی کشور می‌باشد که به دلیل مجاورت فیزیکی با شهر تهران، یکی از مهاجرپذیرترین نقاط نیز محسوب می‌گردد. مدیریت صحیح در برنامه‌ریزی توسعه و عمران و فعالیت‌های سرزمینی مستلزم شناخت جامع و دقیق از وضعیت طبیعی و پوشش اراضی منطقه و

همچنین نحوه استفاده از اراضی می‌باشد. با توجه به بررسی نقشه‌های وضعیت طبیعی و کاربری و پوشش اراضی منطقه ملاحظه گردید که اراضی نیمه جنوبی شهرستان با توجه به توان‌های طبیعی برای کاربری‌های گوناگون مناسب می‌باشد که عمده فعالیت‌های انسانی نیز در این قسمت انجام می‌گیرد. این منطقه دارای اراضی کشاورزی بسیار خوبی است. از سوی دیگر روند رشد فیزیکی نقاط شهری و روستایی پاسخی به نیازهای آتی انسان‌ها از نظر استقرار و سکونت می‌باشد چنانچه این روند بدون برنامه صورت گیرد و ادامه یابد، در آینده شاهد بلعیده شدن اراضی حاصلخیز کشاورزی خصوصاً اراضی زراعی اطراف شهر پاکدشت و روستاهای اقماری شهر خواهیم بود. بنابراین باید دقت بیشتری در نحوه استفاده از اراضی در نیمه جنوبی صورت گیرد. لذا پیشنهاد می‌گردد که از مهاجرت‌های بی‌رویه و بدنبال آن رشد فیزیکی نقاط مسکونی جلوگیری شود. مکان‌یابی بهینه مناطق مسکونی در چار چوب مشخصات کامل اکولوژی و زمین‌شناسی برای پاسخ‌گویی به نیازهای آتی مرتبط با افزایش جمعیت در نیمه شمالی منطقه از دیگر پیشنهادات این پژوهش است.

از طرف دیگر نظر به اینکه افزایش جمعیت علاوه بر افزایش نیازهای استقرار و سکونت، نیاز به افزایش تامین مواد غذایی نیز دارد، لذا حفظ و احیاء اراضی کشاورزی و جلوگیری از تخریب و تبدیل و تغییر کاربری غیرمجاز و غیرضروری اراضی کشاورزی منطقه که به عنوان بستر تولیدات کشاورزی دارای اهمیت حیاتی است قویاً توصیه می‌گردد.

## منابع

- ۱- زبیری، م. مجد، ع. آشنایی با فن سنجش از دور و کاربرد در منابع طبیعی (اطلاعات ماهواره‌ای، عکس‌های هوایی، فضایی) چاپ سوم، انتشارات دانشگاه تهران، ۱۳۸۰.
- ۲- سرکارگردکانی، ع. ارزیابی الگوریتم طبقه‌بندی فازی به منظور تهیه نقشه کاربری اراضی از تصاویر ماهواره‌ای، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، گرایش سنجش از دور، دانشگاه تربیت مدرس، ۱۳۷۷.
- ۳- سیمای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شهرستان پاکدشت، وزارت کشور، استانداری تهران، فرمانداری شهرستان پاکدشت، ۱۳۷۸.
- ۴- علوی‌پناه، سید کاظم. سنجش از دور در علوم زمین، (علوم خاک)، دانشگاه تهران، ۱۳۸۲.
- ۵- غیاثوند، غ. تهیه نقشه کاربری اراضی با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای چندزمانه، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، گرایش سنجش از دور، دانشگاه تربیت مدرس، ۱۳۷۷.
- ۶- قراگوزلو، علیرضا. GIS و ارزیابی و برنامه‌ریزی محیط زیست، تهران، سازمان نقشه‌برداری کشور، ۱۳۸۴.
- ۷- کرمی، تاج‌الدین. برنامه‌ریزی کاربری اراضی با استفاده از سنجش از دور و سیستم اطلاعات جغرافیایی، (منطقه مورد مطالعه: خرم‌آباد)، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، سنجش از دور، دانشگاه تربیت مدرس، ۱۳۷۸.
- ۸- مجد، ع. دستورالعمل تهیه نقشه کاربری اراضی با استفاده از تفسیر اطلاعات ماهواره‌ای، وزارت کشاورزی، معاونت طرح و برنامه، اداره کل آمار و اطلاعات، ۱۳۷۳.
- ۹- مخدوم، م. شالوده آمایش سرزمین، چاپ ششم. انتشارات دانشگاه تهران، تهران، ۱۳۸۴.
- ۱۰- مطالعات جامع توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان تهران، سازمان برنامه و بودجه استان تهران، ۱۳۷۷.
- ۱۱- وزارت برنامه و بودجه، دستورالعمل تهیه و تصحیح نقشه‌های وضع موجود کاربری زمین در استان‌های کشور، تهران، ۱۳۷۵.
- 12- Conglton, R.G. Oderwald, R. G. and Meadr R. A. (1983), Assessing Landsat Classification Accuracy Using Discrete Multivariate Analysis Statistical Photogrammetric Engineering and Remote Sensing, Vol. 49, PP. 1671-1678.

- 13- Conner, S.J, Thomson M.C, Suflas, and Williams J.B.,(2002), Use of GIS&RS, Monitoring The Effects of Vector-born Disease. Charles G. O, Member, H. Jason S. King, John. (2003), Multitemporal land use and land cover Classification of Urbanized Areas Within Sensitive Coastal Environments, TRANSACTIONS ON GEOSCIENCE AND REMOTE SENSING, VOL. 41, NO.
- 14- Thomas M. Lillesand (1987), Remote sensing and image interpretation, second edition, John wiley & Son.
- 15- Nigam; P.K (2001), Division of Urban Survey Planning and Management of Land Resource & Urban Sciences International Institute for Aerospace Survey and Earth Sciences (ITC) Eschewed, The Netheriands.

### منابع آماری و نقشه‌ها و تصاویر

- ۱- سازمان جغرافیایی ارتش، تصویر ماهواره‌ای IRS (سال ۲۰۰۴) مربوط به سنجنده LISS.
- ۲- مرکز سنجش از دور ایران، تصویر ماهواره‌ای لندست مربوط به سنجنده TM (سال ۱۹۹۸)
- ۳- مرکز آمار ایران، شناسنامه آبادی‌ها، استان تهران، ۱۳۷۵