فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال یازدهم، شماره اول (پیاپی ۳۹)، بهار ۱۴۰۱
شاپای چاپی ۲۱۳۱-۲۳۲۲ شاپای الکترونیکی X۴۷۶- ۲۵۸۸
http://serd.khu.ac.ir
صفحات ۸۶-۶۷ مقاله پژوهشی

زیست‌پذیری اقتصادی سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت[1]

مریم علینقی‌پور؛ دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران.
عیسی پوررمضان*؛ استادیار گروه جغرافیا، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران.
نصراله مولایی هشجین؛ استاد گروه جغرافیا، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران.

دریافت مقاله: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ پذیرش نهایی: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

چکیده

مفهوم زیست‌پذیری پیچیده و شامل جنبه‌های مختلف زندگی است که در مکان‌های مختلف تعاریف نسبتاً مشابه‌ای دارد. به طور کلی می‌توان گفت تمامی مولفه‌هایی که زمینه‌ساز ایجاد سکونتگاهی با کیفیت هستند میزان زیست‌پذیری و سطح رضایت ساکنان روستایی را افزایش می‌دهند. این مولفه‌ها در ابعاد مختلف محیطی- اکولوژیکی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی، نهادی- مدیریتی و کالبدی ظاهر می‌شوند. از میان این ابعاد، علی رغم این واقعیت که بعد اقتصادی تنها عامل موثر بر زیست‌پذیری نیست به طرز قابل توجهی در درک این مفهوم برای ساکنان موثر است. به همین دلیل در پژوهش حاضر به شناسایی و تحلیل زیست‌پذیری اقتصادی در سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت (۳۷ روستا) با استفاده از روش توصیفی- تحلیلی پرداخته شده است. پس از مطالعات اسنادی، به کمک روستاییان و مدیران روستایی چهار شاخص اقتصادی شامل اشتغال و درآمد، هزینه‌های خانوار، ارزش زمین و مسکن و گردشگری در محدوده مورد مطالعه شناسایی و به کمک شاخص‌ها نمرات زیست‌پذیری محاسبه شده است. نتایج پژوهش نشان می‌دهد روستای پیرکلاچای بالاترین و روستای ورازگاه پایین ترین نمره زیست‌پذیری اقتصادی و شاخص ارزش زمین و مسکن (۹/۰۰) موثرترین و شاخص گردشگری (۱/۲) کم اثرترین شاخص‌ها بر زیست‌پذیری اقتصادی هستند. همچنین از آزمون T تک نمونه برای اثبات معناداری و قابلیت تعمیم نتایج پژوهش و تحلیل رگرسیون جهت نشان دادن تاثیر بعد اقتصادی بر زیست‌پذیری استفاده شده که نتایج حاکی از تاثیر اندک بعد اقتصادی بر زیست‌پذیری در محدوده مورد مطالعه است که البته با فراهم نمودن زمینه‌ای در جهت افزایش اشتغال و همچنین تمرکز بر جذب گردشگر با توجه به پتانسیل‌های موجود می‌توان امید داشت با تقویت زیست‌پذیری اقتصادی، سطح زیست‌پذیری روستاهای مورد مطالعه افزایش یابد.

واژگان کلیدی: زیست‌پذیری، شاخص‌های اقتصادی، سکونتگاه‌های روستایی، کلانشهر رشت.

---

۱. مقاله حاضر مستخرج از رساله دکتری با عنوان "تبیین زیست‌پذیری سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت" می‌باشد.

* pourramzan@iaurasht.ac.ir

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

۱) مقدمه

زیست‌پذیری به معنای توان و قابلیت یک مکان برای تامین نیازهای زیستی ساکنان اعم از مادی و غیر مادی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی و ایجاد بستری مناسب برای شکوفایی توانمندی‌های ساکنین است. زیست پذیری دارای تعاریف متعددی است که از مکانی به مکان دیگر تغییر می‌نماید (Southworth, 2011: 345). اصطلاح زیست پذیری اشاره به درجه تامین ملزومات یک جامعه بر مبنای نیازها و ظرفیت‌های افراد آن جامعه دارد (ساسان‌پور و همکاران، ۱۳۹۳: ۱۲۹) و زیست پذیری شهروندان در یک منطقه به توانایی آن‌ها جهت دسترسی به زیر ساخت‌ها، غذا، هوای پاک، مسکن ارزان قیمت، اشتغال معنی دار، فضای سبز و پارک‌ها گره خورده است (Timmer and Seymoar, 2005: 2). می‌توان گفت یک مکان زیست پذیر سکونتگاهی است که قابلیت دستیابی به عوامل مذکور را داشته و زمینه ساز رسیدن به پایداری (حفظ کیفیت زندگی برای آیندگان) باشد (Perogordo Madrid, 2007: 40). همچنین زیست پذیری به چشم‌انداز هنجاری جهت رسیدن به زندگی لذت بخش اشاره دارد که در آن دولت و مشارکت مردم نیز نقش دارند (B.Hankins & M. Powers, 2009: 848). هدف این چشم‌انداز تغییر مسیر جاری و حرکت به سوی برنامه‌ای جدید برای آینده است که این روش جدید و نوآورانه ما را در رسیدن به آینده‌ای مطلوب یاری می‌نماید (Mc Cormick et al, 2017: 1). به طور کلی زیست پذیری به زیر مجموعه‌ای از نتایج پایداری که به طور مستقیم بر زندگی مردم تاثیر می‌گذارد اشاره دارد مانند دسترسی به مشاغل و فرصت‌های اقتصادی (Faiz et al, 2012: 4). با مروری بر ادبیات پژوهش، پس از درک مفهوم زیست پذیری و سکونتگاه زیست پذیر مشخص می‌شود زیست پذیری شامل پنج بعد محیطی- اکولوژیکی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی، نهادی- مدیریتی و کالبدی می‌باشد. که در میان آن ها اهمیت بحث اقتصاد بر کسی پوشیده نیست و این مبحث در تمامی مسائل روز دنیا مانند پایداری و کیفیت زندگی به عنوان عامل موثر در نظر گرفته شده است (van Kampb et al, 2003: 11) و همچنین می‌توان ادعا نمود اهمیت و ضرورت زیست پذیری اقتصادی چنان است که در تمامی شاخص‌های زیست پذیری استاندارد جهان آورده شده است. به عنوان نمونه وانگ شاخص زیست پذیری در روستاها را به پنج گروه تقسیم نموده که اطلاعات مربوط به درآمد، میزان پس انداز و ... را در شاخص اول بررسی می‌نماید (Wang, 2010: 456). همچنین دولت استرالیا توان مالی (Australian Government, 2012:203)، شرکت مرسر محیط اقتصادی و مسکن (Mercer company, 2017: paper)، سازمان همکاری اقتصاد و توسعه مسکن، درآمد و مشاغل (Randhawa and Kumar, 2017: 282)، شاخص کیفیت زندگی رفاه اقتصادی (Hasan, 2007: 3)، شاخص معیارجهانی زیست‌پذیر جهانی طراوت و رقابت اقتصادی (Khee et al., 2014: 179)، برنامه شاخص‌های شهری جهان سکونتگاه‌های سازمان ملل متحد شاخص مسائل اقتصادی و نیروی کار (Hasan, 2007: 8) را به عنوان یکی از شاخص‌های اصلی مورد بررسی قرار داده‌اند.

روستاهای پیرامون کلانشهر رشت نیز همچون روستاهای دیگر کشور با مشکلاتی در زمینه های مختلف مواجه هستند که مسائل اقتصادی در بین آنها برای ساکنان قابل درک تر است به عبارتی دیگر اگر مکانی از لحاظ اقتصادی ارتقاء یابد برای سکونت مناسب تر است. با علم به این موضوع و با تاکید بر

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

این مهم که مساله اقتصادی یکی از مسائل مهم در برنامه ریزی روستایی است و بالا رفتن سطح آن سبب ایجاد رضایت و رفاه در جامعه، بالا بردن انگیزه ساکنان جهت ماندن در محیط روستا و جلوگیری از مهاجرت روستاییان بالاخص جوانان می شود، بررسی بعد اقتصادی زیست پذیری بسیار اهمیت دارد. به کمک بررسی این موضوع می‌توان برنامه‌ریزی مناسب تری در محیط روستا جهت رسیدن به کیفیت مطلوب زندگی انجام داد. هدف از پژوهش حاضر تحلیل زیست‌پذیری اقتصادی سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت می‌باشد به همین منظور به شناسایی شاخص‌های اقتصادی موثر در زیست پذیری و ارزیابی آن‌ها در راستای پاسخ به این سئوال‌ها که شاخص‌های اقتصادی موثر بر زیست پذیری کدامند؟ و در میان روستاهای مورد مطالعه زیست پذیرترین روستا از لحاظ اقتصادی کدام است؟

۲) مبانی نظری

مفهوم زیست پذیری ارزش فراتر از یک شاخص سریع و ساده کیفیت مقصد (برای مردم و سرمایه) را داراست به همین دلیل باید به طور مداوم درک و نظارت شود تا تنها دریک دوره کوتاه مدت بیان وحفظ نگردد (Victorian competition and efiiciency commission, 2008: 1) به همین خاطر برنامه‌ریزان اغلب انواع اسناد برنامه‌ریزی را مرور می‌کنند و مجموعه‌ای از اصول زیست پذیری را ارائه می‌دهند و شاخص‌های مربوطه را تعریف می‌کنند (Cao, 2016: 68). افزایش عادلانه مسکن ارزان قیمت و بهبود اقتصاد رقابت پذیر از اصول عملیاتی زیست پذیری به عنوان اولین گام در برنامه‌ریزی منطقه‌ای است (Gough, 2015: 152). محققان معتقدند یک جامعه زیست پذیر جامعه‌ای است که مسکن راحت و مقرون به صرفه، خدمات و حمایت‌های اجتماعی، گزینه‌های حمل و نقل کافی را فراهم و در کل استقلال شخصی و تعامل ساکنان در زندگی مدنی و اجتماعی را تسهیل می‌نماید (Kihl et al, 2005: 2؛ Kochera et al, 2005: 4). داگلاس نیز چهار سنگ بنای ۱) لذت بردن فرصت‌های زندگی از طریق سرمایه گذاری مستقیم در استعداد و رفاه، ۲) دسترسی به کار معنی دار و فرصت‌های معیشتی، ۳) داشتن یک محیط امن و پاک،۴) ایجاد حکومت خوب را برای رسیدن به جامعه زیست پذیر بیان می‌نماید (Tilaki et al, Maghsoodi 2014:126). به طور کلی می‌توان گفت سکونتگاه زیست پذیر، سکونتگاهی است که در آن نیازهای ساکنان در اولویت اول قرار گیرد و دارای یک محیط خوشایند، یک جامعه بالغ با منابع عمومی غنی مانند فرهنگ، سیستم حمل و نقل، سیستم پزشکی و توسعه خوب اقتصادی باشد (Song, 2011: 1). لنارد معتقد است یک سکونتگاه زیست پذیری باید بسیاری از جنبه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را تامین کنند. اگرچه در انجام این کار به دلیل گرایش به سمت مدرن شدن، یک یا دو جنبه بیشتر مورد توجه قرار گیرد اما جنبه‌های دیگر نباید قربانی گردد (Lennard, 1997: 16). پس از شناخت مفهوم زیست پذیری و سکونتگاه زیست پذیر به بررسی رویکردهای زیست پذیری پرداخته و مشخص می شود رویکرد زیست پذیری به طور کلی مفهومی پیچیده و نسبی است. پیچیده از آن رو که عوامل متعددی در بهبود شرایط زندگی فرد و جامعه دخیل هستند و نسبی از آن جهت که اصول و مشخصه هایی که دریک جامعه به عنوان شرایط مطلوب درنظرگرفته می‌شود درجامعه ومکانی دیگر متفاوت

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

تعبیرمی‌شوند (عیسی‌لو و همکاران،۱۳۹۲ :۱۰۹). با توجه به اینکه مفهوم زیست پذیری نقاط مشترکی با مفاهیمی چون پایداری و توسعه دارد، می توان با رویکردهای متفاوت و متنوعی به آن نگریست و آن را ارزیابی کرد مانند خواستگاه نظری زیست پذیری، رویکرد تجربی به زیست پذیری، پایداری، توسعه پایدار انسانی، توسعه همه جانبه(یکپارچه) روستایی، روابط شهر و روستا، رفتارگرایی، رویکرد ادراکات فردی و مطالعات بهزیستی ذهنی، رویکرد کیفیت زندگی که البته هیچکدام به طور مستقیم در زمینه زیست پذیری اقتصادی آورده نشده است ولی به ضمنی آن را در بر می‌گیرد. علاوه بر مکاتب و نظریه های مذکور می توان از تجربیات محققان نیز استفاده نمود.

از دیدگاه ویلر برنامه‌های زیست پذیری که شامل دستیابی به اهداف زیست محیطی، اقتصادی و عدالت هستند از طریق هماهنگ سازی برنامه‌ها در سطوح مختلف (دولتی، منطقه‌ای، محلی) می‌توانند به ایجاد جوامع پایدار کمک کنند (Wheeler, 2001: 12-14). از دیدگاه کوهیرا و همکاران مفهوم جامعه زیست پذیر در طول چند دهه گذشته با طیف وسیعی از تعاریف که دیدگاه‌های متنوعی را نشان می‌دهد، تکامل یافته است. این اصطلاح حداقل به دهه ۱۹۷۰ میلادی برمی گردد، زمانیکه گروه‌هایی مانند "شرکاء برای فضای زیست پذیر"، از محیط زیست، کیفیت زندگی، فرصت‌های اقتصادی، شغلی و ... استفاده کردند (Kochera et al, 2005: 15). رویکرد اولد نبرگ در زمینه زیست پذیری محلی یکی از مهمترین دیدگاه‌ها مطرح شده می‌باشد. وی درسال ۱۹۸۹ درکتاب خود با نام مکانی فوق‌العاده درباره اهمیت مکان‌های غیررسمی جمع کننده مردم نوشت و مکان سوم (فضای عمومی) را به عنون یکی از اجزای مهم زیست پذیری در کنار مکان اول (محل زندگی) و مکان دوم (محل کار) معرفی نمود. به اعتقاد وی مکان سوم سطحی از زمین است که افرادی از جامعه انسانی که اغلب هدف خاصی را دنبال نمی‌کنند، بدون آشنایی به مکالمه پرداخته وبا یکدیگر ارتباط برقرارمی‌نمایند (Oldenburg, 2005: 24-26:32). از دیدگاه رادکلیف مردم در جوامعی که شغل بهتری برای رفع نیازهای خود داشته باشند راضی تر هستند همچنین پیش بینی می‌نماید سیاست‌های موفق و بکار بردن سنت در جهت تامین نیازها سبب بالا رفتن کیفیت زندگی می‌شود (Radcliff, 2001: 940).

همچنین در زمینه زیست‌پذیری محققان خارجی و داخلی بسیاری تلاش و فعالیت نمودند که نتیجه آن مشخص می‌نماید که بخش اقتصادی زیست پذیری بسیار مورد توجه بوده است. براگاد و همکاران (۲۰۰۱) در کتاب خود با عنوان ساخت جامعه‌ای زیست پذیر می‌نویسد شیوه‌ای که ما به برنامه‌ریزی و ساخت جامعه خود می‌پردازیم تاثیر عمده‌ای بر کارایی جامعه از لحاظ پول، زمان و منابع دارد. این کارایی یا عدم آن ما را از لحاظ اجتماعی و اقتصادی تحت تاثیر قرار می‌دهد و برکیفیت محیط زیست تاثیرمی گذارد (Bragado, 2001: 1-15). ورگونست (۲۰۰۳) در پژوهش خود با عنوان زیست پذیری و کاربری اراضی محیطی با استفاده از چالش‌های محلی می‌گوید چارچوب زیست پذیری حاصل تعامل پنج عامل ساکنان محلی، زندگی اجتماعی، سطح خدمات، اقتصاد محلی و مکان فیزیکی است (Vergunst, 2003: 1-74). کوهرا و همکاران (۲۰۰۵) در پژوهشی با عنوان فراتر از ۵۰/۰۵: یک گزارش بر زیست پذیری جوامع می‌نویسند مردم تا زمانیکه نیازهایشان برآورده شود به ندرت درباره زیست پذیری صحبت می

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

کنند. علاوه بر نیاز جمعیت، یک سری نگرانی‌ها در مورد موضوعات رشد اقتصادی، پراکندگی، تخصیص منابع کمیاب نیز وجود دارد (Kochera et al, 2005: 4). دانستان (۲۰۰۷) در مقاله خود با عنوان ایجاد یک شاخص زیست پذیری: ارزیابی زیست پذیری محله می‌نویسد زیست پذیری دلیل اصلی تغییر در سطح محله (بررسی در کشور انگلستان) به ویژه تقاضا برای مسکن است و در اغلب مواقع برای آن اهداف عینی و قابل اطمینان وجود ندارد (Dunstan, 2007: 1). فابیش (۲۰۱۰) درپژوهشی به سنجش عملکرد برنامه‌های زیست‌پذیری پنج برنامه منطقه‌ای برای پاسخ به سئوال‌های در زمینه زیست‌پذیری پرداخته است. وی جهت فراهم آوردن چارچوب تجزیه و تحلیل، به بررسی ادبیات مربوط به برنامه‌های زیست پذیری و اندازه‌گیری عملکرد آن‌ها پرداخته و به مجموعه‌ای از معیارها از جمله عوامل اقتصادی، موقعیت، امکانات رفاهی، نوع مسکن و ایمنی که مورد توجه ذینفعان است پرداخته است (Fabish, 2010: 3-4). سانگ (۲۰۱۱) به مطالعه شهر زیست‌پذیر در چین با استفاده از مدل معادلات ساختاری پرداخته و می نویسد مفهوم زیست پذیری به طور طبیعی مطرح شد و زمانیکه مردم در طول توسعه اقتصادی در مورد نیازهای انسانی دلواپس شدند، مورد توجه بیشتری قرار گرفت (Song, 2011: 1). رو و همکاران (۲۰۱۱) در کتابی با عنوان زیست پذیری در حمل و نقل شش اصل زیست پذیری را به عنوان اصول پایه انتخاب نمودند که شامل گزینه‌های حمل و نقل بیشتر، ارتقاء مسکن متعادل و مقرون به صرفه، افزایش رقابت اقتصادی، پشتیبانی جوامع موجود، سیاست‌های هماهنگ و سرمایه گذاری، ارزش دادن به جوامع و محلات می‌باشند (Rue et al, 2011: I -II). پندی و همکاران (۲۰۱۳) در مقاله خود با عنوان درک مفاهیم کیفی زیست پذیری می‌نویسند زیست پذیری عوامل متعددی را در بر می‌گیرد که به شرایط اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی محلی و بومی بستگی دارد (U Pandey et al, 2013: 374). شیدل و همکاران (۲۰۱۵) در کتابی با عنوان نقد و بررسی زیست پذیری به سنجش زیست پذیری روستاهای محدوده گالاهد (کانادا) پرداخته و برای ارزیابی زیست پذیری هشت زمینه حکومت پایدار، همکاری منطقه‌ای، ظرفیت عملیاتی و اداری، ثبات اقتصادی، زیرساخت‌ها، خدمات تحویل، انجمن رفاه، مدیریت ریسک را شناسایی نمودند و برای هر زمینه شاخص‌هایی را مشخص نمودند (Scheidl et al, 2015: 4-7). حیدری بیگوند (۱۳۸۷) در مقاله‌ای با عنوان حمل و نقل زیست پذیر اظهار می‌دارد محیط زیست پذیر محیطی دوستانه، از نظر اقتصادی کارآمد و از نظر اجتماعی سالم است (حیدری بیگوند،۱۳۸۷: ۵۸). خراسانی و همکاران (۱۳۹۱) درمقاله‌ای با عنوان سنجش و ارزیابی زیست پذیری پیرامون شهری به این نتیجه رسیده‌اند از آنجاییکه روستاهای پیرامون شهری سکونتگاه‌هایی هستند که در واقع عرصه‌های شکل گیری و رشد و تداوم فرصت‌ها و تهدیدهایی به شمار می‌روند که بر کیفیت زیست و نحوه تامین نیازهای ساکنان تاثیر می‌نهند، ارزیابی زیست‌پذیری درآن‌ها مهم است. در پژوهش آنها ابعاد اقتصادی و اجتماعی زیست پذیری روستاها در سطح متوسط و بعد زیست محیطی در وضعیت نامطلوب قرار دارد (خراسانی و همکاران،۱۳۹۱: ۷۹). عیسی لو و همکاران (۱۳۹۲) در مقاله‌ای با عنوان انگاره زیست پذیری رهیافتی نوین جهت ارتقای کیفیت زندگی درجوامع روستایی می‌نویسند شاخص‌های اقتصادی تاثیر بسزایی در تعیین میزان زیست پذیری در نواحی روستایی دارد. بنابراین رفع چالش‌های اقتصادی اصلی ترین عامل

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

زیست‌پذیری سکونتگاه‌های روستایی به شمار می‌رود (عیسی‌لو وهمکاران،۱۳۹۲: ۱۰۷). جمعه‌پور و طهماسبی تهرانی (۱۳۹۲) در مقاله خود با عنوان تبیین میزان زیست پذیری و کیفیت زندگی در روستاهای پیرامون شهری با بررسی ابعاد سه گانه اقتصادی (اشتغال و درآمد، مسکن، حمل و نقل، امکانات زیر ساختی و آموزشی)، اجتماعی و زیست محیطی اظهار می‌دارند که سطح کیفیت زندگی و زیست‌پذیری در روستاها پایین است و تفاوت معناداری بین این دو در سطح روستاهای مورد مطالعه وجود دارد (جمعه‌پور و طهماسبی تهرانی، ۱۳۹۲: ۴۹). ساسان‌پور و همکاران (۱۳۹۳) درمقاله خود با عنوان قابلیت زیست پذیری شهرها در راستای توسعه پایدار معتقدند زیست‌پذیری به طورکلی به سه بعد اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی تقسیم می‌شود که هر کدام شاخص‌های جداگانه‌ای دارند(ساسان‌پور و همکاران، ۱۳۹۳: ۱۲۹). خراسانی (۱۳۹۳) در تحقیقی با عنوان سنجش زیست پذیری روستاهای پیرامون شهری از دیدگاه زنان روستایی نشان می‌دهد ابعاد اقتصادی و اجتماعی زیست پذیری روستاها در سطح متوسط و بعد زیست محیطی در وضعیت نامطلوب قراردارند (خراسانی، ۱۳۹۳: ۱). رشیدی و همکاران (۱۳۹۵) در مقاله تحلیل فضایی منطقه کلانشهری تبریز با رویکرد زیست پذیری اظهار می‌دارد که زیست پذیری منطقه کلان شهری تبریز در حد متوسط قرار دارد و اختلاف در شاخص اقتصادی بیشتر از سایر شاخص‌هاست (رشیدی و همکاران، ۱۳۹۵: ۱۵۵). هنرور صدیقیان (۱۳۹۵) در پژوهش خود با عنوان بررسی چالش‌های توسعه زیست پذیری شهری در منطقه یک مشهد می‌نویسد، زیست پذیری در معنای اصلی و کلی خود، به مفهوم دست یابی به قابلیت زندگی است و دستیابی به زیست پذیری از طریق سرزندگی محیطی، پایداری اکولوژیکی، حل معضلات اجتماعی، اقتصادی، زیست محیطی و فرهنگی حاصل می‌شود (هنرور صدیقیان، ۱۳۹۵: چکیده).



شکل ۱. مدل مفهومی پژوهش

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

۳) روش تحقیق

پژوهش حاضر از نظر هدف کاربردی و از نظر ماهیت و روش شناسی، توصیفی - تحلیلی می‌باشد. اطلاعات مورد نیاز از روش‌های اسنادی و میدانی جمع‌آوری و اطلاعات میدانی مورد نیاز از طریق مصاحبه و تکمیل پرسش‌نامه از سرپرستان خانوار و مدیران روستا صورت پذیرفته است. مولفه‌ها و گویه-های مورد بررسی از مطالعه پیشینه تحقیق و بررسی‌های میدانی و پس از طی نمودن مراحل بومی سازی شناسایی (جدول۱) و در قالب یک مدل مفهومی (شکل۱) و سئوال در پرسش‌نامه‌های روستایی طراحی شده است. ۳۷ سکونتگاه روستایی پیرامون کلانشهر رشت جامعه آماری، ۵۱۶ نفر از سرپرستان خانوار (جدول ۲) و ۳۷ نفر از مدیران روستایی نمونه‌های آماری می‌باشند. تعداد خانوارهای مورد مطالعه با توجه به تعداد خانوار کل محدوده مورد مطالعه و با استفاده از فرمول کوکران برآورد شده و با کمک شیوه نمونه گیری تصادفی ساده به جمع‌آوری اطلاعات لازم به کمک ابزار پرسش نامه پرداخته شده است. جهت سنجش روایی پرسش‌نامه از تایید خبرگان و متخصصین در زمینه مطالعات روستایی و جهت سنجش پایایی پرسش نامه‌ها از روش آلفای کرونباخ با تاکید بر همسانی درونی استفاده شد. جهت سنجش پایایی تعدادی پرسش‌نامه به طور تصادفی و جهت پیش آزمون در محدوده مورد مطالعه تکمیل و ضریب پایایی آن (۰/۸۳۷) محاسبه گردید که نشانگر پایایی قابل قبول پرسش‌نامه برای انجام پژوهش است. بنابراین اطلاعات مورد نیاز به کمک ابزار پرسش‌نامه جمع‌آوری و به کمک نرم‌افزار Excel و SPSS ساماندهی شده و در بخش آمار توصیفی مورد استفاده قرار گرفته شده است. جهت بهره گیری اطلاعات در آمار استنباطی مراحل شاخص سازی طی شده و نمرات زیست پذیری جهت مقایسه و نتیجه گیری بدست آمده است. از آزمون T تک نمونه برای اثبات معناداری و قابلیت تعمیم نتایج پژوهش و تحلیل رگرسیون جهت نشان دادن تاثیر بعد اقتصادی بر زیست پذیری استفاده شده است و جهت تحلیل بیشتر نتایج روستاهای مورد مطالعه بر اساس نمرات زیست پذیری اقتصادی در پنج سطح خیلی مطلوب، مطلوب، مطلوبیت متوسط، نامطلوب و خیلی نامطلوب رتبه بندی شده‌اند.

جدول ۱. مولفه‌ها و متغیرهای مورد بررسی در بعد اقتصادی زیست پذیری

مولفه	معیار (متغیر)	
اشتغال و درآمد	- برخورداری شغل مناسب (در روستا یا شهر مجاور) - تنوع فرصت‌های شغلی موجود در روستا - امنیت شغلی - رضایت شغلی	- میزان رضایت از درآمد سرپرست خانواده - میزان رضایت از درآمد کل خانواده - میزان رضایت از پس انداز خانواده - وجود سرمایه گذاری سودمند
هزینه‌های خانوار	- میزان رضایت از هزینه‌های خانوار - میزان رضایت از هزینه‌های مسکن	- میزان رضایت از هزینه‌های حمل و نقل
ارزش زمین و مسکن	- ارزش زمین در روستا - رشد بهای زمین	- رشد بهای مسکن
گردشگری	- شمار سالیانه گردشگران	- درآمدزایی ناشی از حضور گردشگران

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

جدول ۲. تعیین حجم نمونه اولیه (بر اساس طبقه بندی تناسبی) و نمونه نهایی

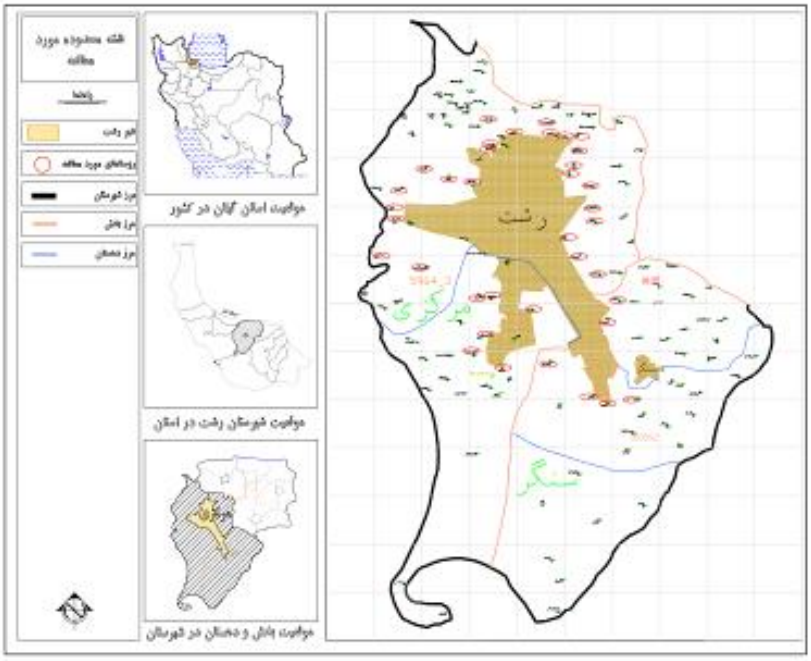
ردیف	روستا	خانوار	نمونه اولیه	نمونه نهایی	ردیف	روستا	خانوار	نمونه اولیه	نمونه نهایی
۱	طالم سه شنبه	۹۰۹	۳۳	۳۴	۲۰	بالاکویخ	۱۳۵	۵	۱۰
۲	دره پشت	۱۳۴	۵	۱۰	۲۱	توجی پایه بست	۶۶	۲	۱۰
۳	فشتام	۸۵	۳	۱۰	۲۲	رکن سرا	۵۶	۲	۱۰
۴	کشل ورزل	۱۰۹	۴	۱۰	۲۳	گرفم	۱۶۶	۶	۱۰
۵	گیل پرده سر	۶۳۶	۲۳	۲۴	۲۴	بیجاربنه	۴۷۵	۱۷	۱۸
۶	ورازگاه	۱۷۶	۶	۱۰	۲۵	لچه گوراب	۷۶۷	۲۷	۲۸
۷	رودبرده	۳۶۱	۱۳	۱۴	۲۶	شالکو	۱۳۰	۵	۱۰
۸	پسیخان	۱۵۸	۶	۱۰	۲۷	شکاراسطلخ	۱۸۴	۷	۱۰
۹	کلش طالشان	۵۱	۲	۱۰	۲۸	کیژده	۲۷۹	۱۰	۱۰
۱۰	خشت مسجد	۲۹۲	۱۰	۱۰	۲۹	پاچکنار	۵۸۰	۲۱	۲۲
۱۱	کسار	۳۷۵	۱۳	۱۴	۳۰	بیجارپس	۳۸۱	۱۴	۱۵
۱۲	پسویشه	۲۰۱	۷	۱۰	۳۱	پیرکلاچاه	۸۰۳	۲۹	۳۰
۱۳	تازه آباد	۳۴	۱	۱۰	۳۲	کرچوندان	۲۳	۱	۱۰
۱۴	طرازکوه	۲۴۴	۹	۱۰	۳۳	گوراب ورزل	۱۴۰	۵	۱۰
۱۵	سیا ه اسطلخ	۱۰۸۵	۳۹	۴۰	۳۴	رواجیر	۲۸	۱	۱۰
۱۶	کماکل	۳۲۵	۱۲	۱۳	۳۵	کیساورزل	۸۳	۳	۱۰
۱۷	پیله داربن	۳۷۳	۱۳	۱۴	۳۶	ویشکا ماتیر	۵۱	۲	۱۰
۱۸	منگوده	۲۷۱	۱۰	۱۰	۳۷	ویشکا ورزل	۶۲	۲	۱۰
۱۹	آلمان	۱۴۱	۵	۱۰	جمع کل		۱۰۳۷۲	۳۷۱	۵۱۶

منبع: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گیلان

محدوده مورد مطالعه درپژوهش حاضر تمامی سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت-که بین خط محدوده آن‌ها و محدوده شهری سکونتگاه دیگری وجود ندارد- می‌باشند. قرارگیری در پیرامون شهر سبب شده است تا سکونتگاه‌های مورد مطالعه به راحتی به خدمات شهری دسترسی داشته و بسیاری از نیازهای روزمره خود را از شهر تامین نمایند. در پیرامون کلانشهر رشت ۳۷ سکونتگاه روستایی وجود دارد که همگی دارای سکنه بوده و جامعه آماری پژوهش حاضر را تشکیل می‌دهند. این سکونتگاه‌ها در دهستان‌های اسلام آباد و سنگر از بخش سنگر و دهستان‌های پسیخان، پیربازار، حومه و مرکزی بخش مرکزی شهرستان رشت قرار دارند (شکل ۲).

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]



شکل ۲. نقشه موقعیت جغرافیایی محدوده مورد مطالعه

۴) یافته‌های تحقیق

یافته‌های توصیفی

از مجموع ۵۱۶ نفر پاسخگو ۸۴/۹ درصد مردان و ۱۵/۱ درصد زنان می‌باشند که در گروه‌های سنی مختلف قرار دارند. از نظر سطح تحصیلات بیشترین تعداد پاسخگویان زیر دیپلم می‌باشند که دلیل آن انتخاب سرپرستان خانواده به عنوان پاسخگوی مطلوب است. اغلب پاسخگویان (۶۱/۶ درصد) به دلیل نزدیکی سکونتگاه‌های مورد مطالعه به شهر در زمینه صنعت و خدمات مشغول به فعالیت هستند (جدول ۳).

جدول ۳. اطلاعات توصیفی پاسخگویان

شاخص	متغیر	فراوانی	درصد	شاخص	متغیر	فراوانی	درصد
جنس	مرد	۴۳۸	۸۴/۹		زیر دیپلم	۳۶۲	۷۰/۲
	زن	۷۸	۱۵/۱		دیپلم	۱۱۳	۲۱/۹
سن	۲۹-۲۰	۷۳	۱۴/۱	تحصیلات	کاردانی	۱۹	۳/۷
	۳۹-۳۰	۱۰۳	۲۰		کارشناسی	۱۶	۳/۱
	۴۹-۴۰	۱۱۶	۲۲/۵		کارشناسی ارشد و بالاتر	۶	۱/۲
	۵۹-۵۰	۱۱۷	۲۲/۷	شغل	کشاورزی	۱۳۵	۲۶/۲
	۶۰ سال و بیشتر	۱۰۷	۲۰/۷		صنعت و خدمات	۳۱۸	۶۱/۶
					بیکار	۶۳	۱۲/۲

منبع، یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

همانگونه که ذکر شد در پژوهش حاضر جهت تعیین زیست پذیری اقتصادی چهار مولفه: اشتغال و درآمد، هزینه‌های خانوار، ارزش زمین و مسکن و گردشگری مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرارگرفته است.

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

اشتغال و درآمد

در این مولفه به منظور بررسی اشتغال گویه‌های برخورداری شغل مناسب (در روستا یا شهر مجاور)، تنوع فرصت‌های شغلی موجود در روستا، امنیت شغلی و رضایت شغلی و جهت بررسی درآمد میزان رضایت از درآمد سرپرست خانواده، میزان رضایت از درآمد کل خانواده، میزان رضایت از پس انداز خانواده، وجود سرمایه گذاری سودآور بررسی شده است.

بررسی میدانی نشان می‌دهد شغل‌های موجود در سطح روستاهای مورد مطالعه شامل کشاورزی (۲۳/۸ درصد)، دامداری (۱ درصد)، دامداری و کشاورزی (۰/۸ درصد)، استخر ماهی (۰/۶ درصد)، آزاد (اغلب کارگران روزمزد) (۱۹/۶درصد)، استاد دانشگاه (۰/۲ درصد)، معلم (۰/۴ درصد)، کارمند (۲/۳ درصد)، بازنشسته (۸/۳ درصد)، حسابدار (۰/۲ درصد)، کارگر (۷/۶ درصد)، مغازه دار (تعویض روغن، رستوران، خرده فروشی، بنگاه و قهوه خانه) (۶/۸ درصد)، جوشکار (۱/۲ درصد)، تراشکار (۰/۶ درصد)، نقاش و گچ کار (۲/۷ درصد)، راننده (۳/۵ درصد)، نانوا (۰/۶ درصد)، بهیار و پرستار (۰/۴ درصد)، آرایشگر (۰/۶ درصد)، قناد (۰/۴ درصد)، نگهبان (۰/۶ درصد)، فروشنده (۰/۶ درصد)، برقکار (۰/۶ درصد)، آتش نشان (۰/۲درصد)، روانشناس (۰/۲درصد)، خیاط (۰/۲ درصد)، نجار (مبل ساز، طراح و چوب بر) (۱/۹ درصد)، لوله کش (۰/۲ درصد) و بیکار (شامل خانه‌دار و بیکار) (۱۲/۲ درصد) می‌باشد که به دلیل نزدیکی به شهر نسبت به سایر مناطق روستایی دارای تنوع بیشتری است. جهت جمع آوری اطلاعات در این زمینه شغل سرپرستان خانوار پرسیده شده و سپس در گروه‌های مشابه قرار و شمرده شده و در نهایت درصد فراوانی آن محاسبه شده است. حال می‌توان وضعیت شغلی افراد را با قرار دادن در گروه‌های عمده فعالیت مانند کشاورزی، صنعت و خدمات مشخص نمود. فعالیت عمده ۲۶/۲ درصد افراد کشاورزی و ۶۱/۶ درصد صنعت و خدمات بوده و همچنین ۱۲/۲از سرپرستان خانوار بیکار بوده‌اند. اغلب افراد ساکن در این مناطق از سطح پایین درآمد و پس انداز ناکافی خود ناراضی و نگرانند.

بر طبق نظرسنجی به عمل آمده در سطح روستاهای مورد مطالعه امنیت شغلی با میانگین ۲/۹۱ بیشترین تاثیر و میزان رضایت از پس انداز خانواده با میانگین ۲/۱۱ کمترین تاثیر را در زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه این مولفه داشته‌اند (جدول ۴).

جدول ۴. فراوانی نظرات پاسخگویان در ارتباط با اشتغال و درآمد

مولفه	گویه	فراوانی گویه	خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم	میانگین	انحراف معیار
اشتغال و درآمد	برخورداری شغل مناسب (در روستا یا شهر مجاور)	تعداد	۳۹	۷۷	۱۸۸	۱۴۹	۶۳	۲/۷۷	۱/۰۸
		درصد	۷/۶	۱۴/۹	۳۶/۴	۲۸/۹	۱۲/۲		
	تنوع فرصت‌های شغلی موجود در روستا	تعداد	۲۴	۴۵	۱۳۴	۱۹۹	۱۱۴	۲/۳۵	۱/۰۶
		درصد	۴/۶	۸/۷	۲۶	۳۸/۶	۲۲/۱		
	امنیت شغلی	تعداد	۴۳	۹۶	۲۱۲	۱۰۲	۶۳	۲/۹۱	۱/۱۰
		درصد	۸/۳	۱۸/۶	۴۱/۱	۱۹/۸	۱۲/۲		
	رضایت شغلی	تعداد	۴۵	۸۴	۲۰۲	۱۱۱	۷۴	۲/۸۳	۱/۱۳
		درصد	۸/۷	۱۶/۳	۳۹/۱	۲۱/۵	۱۴/۴		
	میزان رضایت از درآمد سرپرست خانواده	تعداد	۲۳	۶۵	۱۸۸	۱۵۰	۹۰	۲/۵۸	۱/۰۶
		درصد	۴/۵	۱۲/۶	۳۶/۴	۲۹/۱	۱۷/۴		
	میزان رضایت از درآمد	تعداد	۲۳	۷۱	۱۸۰	۱۴۹	۹۳	۲/۵۸	۱/۰۷

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

مولفه	گویه	فراوانی گویه	خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم	میانگین	انحراف معیار
	کل خانواده	درصد	۴/۵	۱۳/۸	۳۴/۹	۲۸/۹	۱۷/۹		
	میزان رضایت از پس انداز خانواده	تعداد	۷	۳۷	۱۴۰	۱۵۴	۱۷۸	۲/۱۱	۱/۰۱
		درصد	۱/۴	۷/۲	۲۷/۱	۲۹/۸	۳۴/۵		
	وجود سرمایه گذاری سودآور	تعداد	۴۳	۳۶	۱۵۴	۱۲۲	۱۶۱	۲/۳۸	۱/۲۳
		درصد	۸/۳	۷/۱	۲۹/۸	۲۳/۶	۳۱/۲		

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

هزینه‌های خانوار

هزینه‌های خانوار یکی از مولفه های بعد اقتصادی است و می‌تواند شامل بهایی باشد که یک خانوار برای تحصیل فرزندان، مسکن، خوراک، پوشاک، دریافت خدمات و ... می‌پردازد. این گونه هزینه‌ها در شهرها بیشتر از روستاهاست ولی از آنجایی که میزان درآمد در روستاها پایین تر است اغلب خانوارهای روستایی در پرداخت هزینه‌های خانوار خود کم توان هستند. در مولفه هزینه‌های خانوار سه گویه میزان رضایت از هزینه‌های خانوار، میزان رضایت از هزینه‌های مسکن، میزان رضایت از هزینه‌های حمل و نقل مورد بررسی قرار می‌گیرد. در نواحی روستایی مورد مطالعه غالب هزینه‌ها به هزینه خوراک و پوشاک، هزینه مسکن شامل بهسازی و نوسازی، هزینه رفت و آمد به نواحی شهری (اغلب شهر رشت) محدود می‌گردد. بنا به بررسی‌های میدانی ساکنان تمامی نواحی روستایی مورد مطالعه از بالا بودن هزینه‌ها نسبت به درآمد پایین خود شکایت داشتند. از آنجایی که ابنیه مرمتی و قابل نگهداری در این روستاها زیاد است و آن‌ها به بودجه‌ای جهت تعمیر و ترمیم نیاز دارند که البته در دسترسشان نمی‌باشد. حمل و نقل در این نواحی به علت عدم وجود سیستم حمل و نقل عمومی نسبتاً بالاست و با میزان درآمد ساکنان همخوانی ندارد. درآمد ساکنان از ۴۵ هزار تومان (خانوار یک نفره که مدعی بود تنها با یارانه زندگی می-گذراند) تا افرادی است که به دلیل بالابودن درآمد از بیان آن امتناع می‌نمایند. این افراد اغلب علاوه بر شغل خود به خرید و فروش زمین در روستای خود و یا روستاهای دیگر مشغولند. درآمد میانگین یک خانوار روستایی در محدوده مورد مطالعه ۷۰۰ هزار تومان برآورد شده است. بر طبق نظرسنجی به عمل آمده در سطح روستاهای مورد مطالعه میزان رضایت از هزینه‌های خانوار با میانگین ۲/۶۲، میزان رضایت از هزینه‌های مسکن با میانگین ۲/۶۹، میزان رضایت از هزینه‌های حمل و نقل با میانگین۲/۶۶ تاثیری متوسط به زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه داشته است (جدول ۵).

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

جدول ۵. فراوانی نظرات پاسخگویان در ارتباط با هزینه‌های خانوار

مولفه	گویه	فراوانی گویه	خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم	میانگین	انحراف معیار
هزینه های خانوار	میزان رضایت از هزینه‌های خانوار	تعداد	۱۱	۶۷	۲۰۳	۱۸۳	۵۲	۲/۶۲	۰/۹۱
		درصد	۲/۱	۱۳	۳۹/۳	۳۵/۵	۱۰/۱		
	میزان رضایت از هزینه‌های مسکن	تعداد	۱۲	۸۱	۲۱۰	۱۵۹	۵۴	۲/۶۹	۰/۹۴
		درصد	۲/۳	۱۵/۷	۴۰/۷	۳۰/۸	۱۰/۵		
	میزان رضایت از هزینه‌های حمل و نقل	تعداد	۱۹	۸۲	۱۹۸	۱۳۸	۷۹	۲/۶۶	۱/۰۴
		درصد	۳/۷	۱۵/۹	۳۸/۴	۲۶/۷	۱۵/۳		

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

ارزش زمین و مسکن

در گذشته‌ای نه چندان دور زمین و مسکن در نواحی روستایی ارزش چندانی نداشت اما با گذشت زمان به دلیل اقلیم خاص گیلان، طبیعت زیبا و افزایش تمایل به ساخت خانه دوم در بین شهرنشینان، کاهش اراضی قابل ساخت و ساز، رشد قیمت زمین و مسکن در نواحی شهری، قیمت زمین افزایش یافت به همین علت بررسی این مولفه در بعد اقتصادی آورده شده است. ارزش زمین در روستا، رشد بهای زمین و رشد بهای مسکن سه گویه مورد بررسی در مولفه ارزش زمین و مسکن است.

اطلاعات بدست آمده از دهیاران روستا نشان می‌دهد، ارزش زمین در روستاهای طالم سه شنبه، خشت مسجد، پیله داربن و کماکل، توچی پای بست، بیجاربنه، شالکوه، کیژده، ویشکا ماتیر و ویشکا ورزل افزایش زیادی داشته است. روستاییان دلیل این افزایش قیمت را حضور دلالان (که اغلب بومی روستا هستند)، تشویق افراد به فروش زمین و تغییرکاربری و نشان دادن مسیر آن می‌دانند. برخی دیگر نیز معتقدند با بالارفتن سطح آگاهی و سواد در روستاها، روستاییان زمین خود را به قیمت واقعی آن می-فروشند و این همان دلیل پنهان افزایش ارزش زمین است. از طرفی بهای زمین و مسکن نیز در روستاهای طالم سه شنبه، دره پشت، ورازگاه، خشت مسجد، طرازکوه، پیله داربن و کماکل، توچی پای بست، بیجاربنه، لچه گوراب، شالکوه، شکاراسطلخ، کیژده، بیجارپس، کرچوندان، گوراب ورزل، ویشکا ماتیر و ویشکا ورزل رشد داشته است و این رشد با بررسی روند قیمت زمین و مسکن در سال‌های اخیر مشخص شده است. در روستای آلمان بهای زمین رشد نموده ولی در سال‌های اخیر بهای مسکن ثابت است. لازم به ذکر است در اغلب روستاها می‌توان قوانین عدم تغییر کاربری و نزدیکی روستاها به شهر رشت را دو دلیل عمده افزایش قیمت زمین طی سال‌های اخیر بیان نمود. پس از تهیه طرح هادی و تاکید بر عدم تغییر کاربری میزان مساحت زمین‌های قابل خرید و فروش به طور قابل ملاحظه‌ای کم شده و این امر سبب افزایش قیمت توسط مالکان زمین باکاربری‌های غیر زراعی (مسکونی و باغی غیرمثمر) شده است. در ادامه ارزش ریالی زمین در روستاهای مورد مطالعه از واحدهای معاملات املاک و یا افراد مطلع پرسش شده است و در هر روستا به طور جداگانه قیمت زمین به هزار تومان بیان شده است. نتایج نشان می‌دهد در گران ترین حالت، زمین در روستای خشت مسجد به ارزش متری ۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان و ارزان ترین زمین در روستای منگوده به ارزش متری ۸/۰۰۰ تومان (زمین زراعی) می‌باشد. بر اساس نتایج حاصل از پرسش‌نامه مشخص است ارزش زمین در روستا با میانگین ۳/۲۴، رشد بهای زمین با میانگین

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

۳/۴۸ و رشد بهای مسکن با میانگین ۳/۳۸ تاثیر بسزایی در میزان زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه داشته است (جدول ۶).

جدول ۶. فراوانی نظرات پاسخگویان در ارتباط با ارزش زمین و مسکن

مولفه	گویه	فراوانی گویه	خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم	میانگین	انحراف معیار
ارزش زمین و مسکن	ارزش زمین در روستا	تعداد	۵۲	۸۸	۳۳۶	۱۰	۳۰	۳/۲۴	۰/۸۸
		درصد	۱۰/۱	۱۷/۱	۶۵/۱	۱/۹	۵/۸		
	رشد بهای زمین	تعداد	۹۲	۱۶۳	۱۹۰	۴۱	۳۰	۳/۴۸	۱/۰۶
		درصد	۱۷/۸	۳۱/۶	۳۶/۸	۷/۹	۵/۹		
	رشد بهای مسکن	تعداد	۸۲	۱۶۳	۱۷۰	۷۱	۳۰	۳/۳۸	۱/۰۹
		درصد	۱۵/۹	۳۱/۶	۳۲/۹	۱۳/۸	۵/۸		

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

گردشگری

یکی از مولفه‌های موثر در بعد اقتصادی گردشگری است. امروزه گردشگری روستایی نقش مهمی در توسعه اجتماعی- اقتصادی روستاها دارد و می‌تواند در استقلال اقتصادی، توانمند کردن و خلق فرصت-های شغلی جدید نقش مهمی ایفا کند. همچنین توسعه گردشگری می‌تواند نقش مهمی در بهبود تعاملات اجتماعی ساکنان روستا داشته باشد. اغلب گردشگران به آب و هوا، فرهنگ و طبیعت مقصد خود علاقمند هستند و البته روستاهای استان گیلان تمامی این جاذبه‌ها را دارند ولی این امر جهت جذب گردشگر کافی نیست. گردشگران برای انتخاب مقصد گردشگری نیاز به شناخت مقصد دارند ولی اغلب روستاهای گیلان علی رغم داشتن پتانسیل کافی شناخته شده نیستند و خدمات و امکانات کافی ندارند. بدین ترتیب اگر فردی به طور تصادفی از روستاها عبور کند مکانی برای اسکان نمی‌یابد. علی رغم دارا بودن تمامی جاذبه‌های طبیعی به دلیل کمبود امکانات و خدمات رفاهی مناسب گردشگران جهت اقامت در روستاهای مورد مطالعه مولفه گردشگری نتوانسته تاثیر مثبتی در اقتصاد روستایی داشته باشد. بنا به اظهارات مدیران روستایی تنها در سه روستای خشت مسجد، توچی پای بست و کیسارورزل تعدادی گردشگر وارد می‌شود که گاهی تنها از روستا خرید می‌نمایند. در روستاهای پسیخان، طرازکوه، آلمان، گرفم درطول سال تعدادی گردشگر دیده می‌شود که البته برای روستاییان درآمدی ایجاد نمی‌کند به عبارتی این افراد (گردشگران) نه در روستا ساکن شده و نه خرید می‌نمایند بنابراین از نظر اقتصادی نمی-توانند تاثیر مثبتی داشته باشند. در میان روستاهای مورد مطالعه روستای گرفم دارای یک استخر طبیعی زیبا و بکر است که پتانسیل بالایی برای جذب گردشگرمحسوب می‌شود ولی با این وجود ساکنان این روستا با مشکلات مالی بسیاری مواجه هستند و نتوانسته‌اند از این موهبت الهی در راستای درآمدزایی بهره ببرند. در سایر روستاهای مورد مطالعه عارضه طبیعی خاص که بتواند توجه گردشگران را جلب نماید وجود ندارد و معدود افرادی که از این روستاها دیدن نموده‌اند تنها علاقمندان طبیعت‌اند. بنا بر نظر پاسخگویان شمار سالیانه گردشگران با میانگین ۲/۲۷ و درآمدزایی ناشی از حضور گردشگران با میانگین ۱/۸۸ تاثیر چندانی بر زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه نداشته است (جدول ۷).

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

جدول ۷. فراوانی نظرات پاسخگویان در ارتباط با گردشگری

مولفه	گویه	فراوانی گویه	خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم	میانگین	انحراف معیار
گردشگری	شمار سالیانه گردشگران	تعداد	۱۰	۸۰	۱۱۳	۱۵۰	۱۶۳	۲/۲۷	۱/۱۲
		درصد	۱/۹	۱۵/۵	۲۱/۹	۲۹/۱	۳۱/۶		
	درآمدزایی ناشی از حضور گردشگران	تعداد	۲۰	۳۰	۸۰	۱۲۴	۲۶۲	۱/۸۸	۱/۱۱
		درصد	۳/۹	۵/۸	۱۵/۵	۲۴	۵۰/۸		

یافته‌های تحلیلی

پس از جمع آوری اطلاعات مورد نیاز، مولفه‌ها و گویه‌های مورد بررسی به شاخص تبدیل شده و در گام‌های بعدی پژوهش از شاخص‌های هم ارزش استفاده می‌شود. مراحل شاخص سازی عبارتند از: رند کردن گویه‌ها، تبدیل گویه‌های منفی به گویه‌های مثبت، رفع اختلاف مقیاس نمودن، وزن دادن به شاخص‌ها (جدول ۸)، اعمال وزن در شاخص‌های رفع اختلاف مقیاس شده و در نهایت محاسبه میانگین و انحراف معیار شاخص‌ها. در ادامه نمره کسب شده توسط هر شاخص نمره زیست پذیری نامیده و معیاری جهت مقایسه در نظر گرفته شده است (جدول ۹).

جدول ۸. وزن مولفه‌ها بر اساس روش نظر داوران

مولفه	اشتغال و درآمد	هزینه‌های خانوار	ارزش زمین و	گردشگری
وزن	۰/۹۰	۰/۳۰	۲/۴۰	۰/۳۰

جدول ۹. وضعیت شاخص‌های زیست پذیری در بعد اقتصادی در روستاهای مورد مطالعه

شاخص / روستا	اشتغال و درآمد	هزینه های خانوار	ارزش زمین و مسکن	گردشگری	میانگین	شاخص / روستا	اشتغال و درآمد	هزینه های خانوار	ارزش زمین و مسکن	گردشگری	میانگین
طالم سه شنبه	۱۱/۹۲	۲/۷۹	۸/۰۵	۱/۱۴	۵/۹۸	بالاکویخ	۸/۵۲	۵/۹۲	۹/۵۸	۱/۲۷	۶/۳۲
دره پشت	۱۰/۵۱	۳/۱۵	۸/۷۷	۱/۲۱	۵/۹۱	توجی پایه بست	۱۰/۹۹	۴/۶۸	۸/۲۳	۱/۰۴	۶/۲۳
فشتام	۹/۵۹	۲/۵۸	۱۰/۲۰	۱/۲۷	۵/۹۱	رکن سرا	۹/۱۱	۴/۷۲	۹/۳۰	۱/۲۷	۶/۱۰
کشل ورزل	۹/۲۳	۲/۳۹	۹/۴۸	۱/۲۷	۵/۵۹	گرفم	۶/۸۵	۲/۳۹	۹/۳۰	۱/۱۱	۴/۹۱
گیل پرده سر	۸/۹۲	۲/۳۲	۹/۱۲	۱/۲۷	۵/۴۱	بیجاربنه	۹/۶۸	۴/۲۵	۸/۵۹	۱/۲۷	۵/۹۵
ورازگاه	۴/۷۹	۱/۳۸	۸/۴۱	۱/۱۷	۳/۹۴	لچه گوراب	۱۰/۹۶	۳/۸۶	۸/۷۷	۱/۲۴	۶/۲۱
رودبرده	۷/۸۸	۲/۷۵	۹/۱۲	۱/۲۱	۵/۲۴	شالکو	۱۰/۲۸	۳/۲۵	۱۰/۲۰	۱/۲۷	۶/۲۵
پسیخان	۸/۴۵	۲/۸۹	۹/۴۸	۱/۱۱	۵/۴۸	شکاراسطلخ	۹/۰۳	۱/۸۱	۸/۷۷	۱/۲۷	۵/۲۲
کلش طالشان	۵/۱۶	۲/۰۳	۹/۳۰	۱/۱۴	۴/۴۱	کژده	۷/۵۴	۲/۴۳	۸/۵۹	۱/۲۷	۴/۹۶
خشت مسجد	۹/۱۵	۲/۰۶	۸/۵۹	۱/۰۷	۵/۲۲	پاچکنار	۹/۶۴	۳/۱۴	۹/۱۲	۱/۲۷	۵/۷۹
کسار	۹/۹۷	۴/۱۷	۹/۳۰	۱/۱۴	۶/۱۵	بیجارپس	۶/۷۵	۱/۵۹	۸/۷۷	۱/۲۱	۴/۵۸
پسویشه	۸/۹۳	۱/۹۷	۹/۱۲	۱/۱۴	۵/۲۹	پیرکلاچای	۱۴/۲۸	۴/۵۲	۹/۱۲	۱/۲۴	۷/۲۹
طرازکوه	۶/۰۴	۱/۵۸	۸/۷۷	۱/۱۴	۴/۳۸	کرچوندان	۶/۲۴	۲/۷۳	۸/۵۹	۱/۲۷	۴/۷۱
تازه آباد	۷/۷۰	۱/۵۷	۹/۱۲	۱/۲۱	۴/۹۰	گوراب ورزل	۷/۵۰	۳/۷۸	۸/۷۷	۱/۲۴	۵/۳۲
سیاه اسطلخ	۸/۰۱	۱/۶۳	۹/۱۲	۱/۲۱	۴/۹۹	رواجیر	۶/۹۲	۲/۵۳	۹/۴۸	۱/۲۱	۵/۰۳
کماکل	۹/۰۷	۲/۱۱	۹/۴۸	۱/۱۷	۵/۴۶	کیساروزل	۷/۹۹	۲/۱۱	۹/۱۲	۱/۰۱	۵/۰۶
پیله داربن	۹/۲۳	۳/۱۳	۸/۰۵	۱/۱۷	۵/۴۰	ویشکا ورزل	۵/۴۶	۱/۵۸	۸/۴۱	۱/۲۷	۴/۱۸

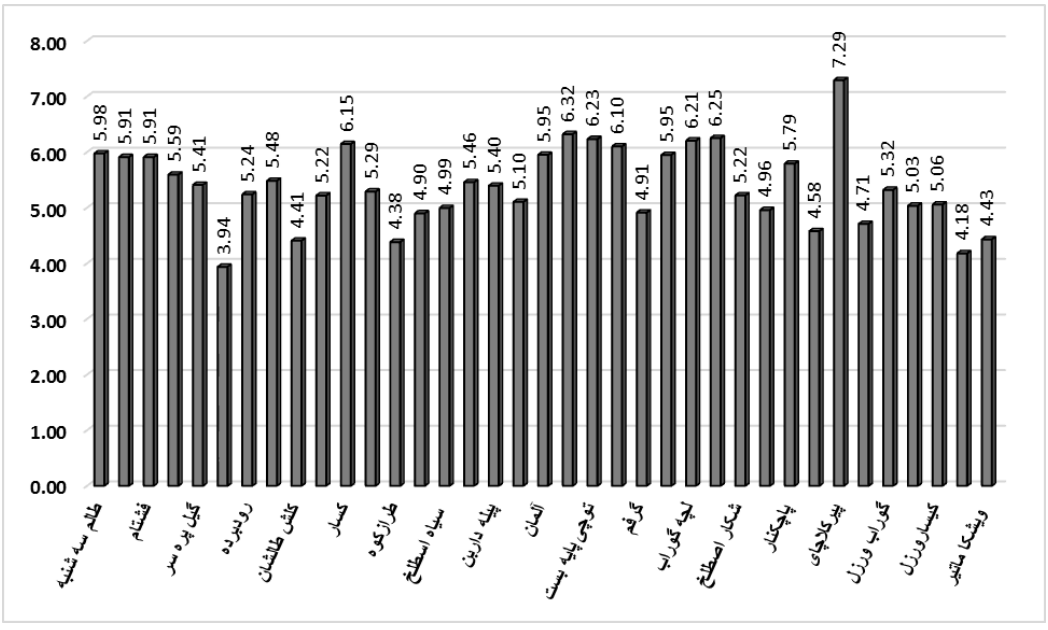
[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

شاخص / روستا	اشتغال و درآمد	هزینه های خانوار	ارزش زمین و مسکن	گردشگری	میانگین	شاخص / روستا	اشتغال و درآمد	هزینه های خانوار	ارزش زمین و مسکن	گردشگری	میانگین
منگوده	۷/۷۷	۱/۹۶	۹/۴۸	۱/۲۱	۵/۱۰	ویشکا ماتیر	۶/۳۲	۱/۷۲	۸/۴۱	۱/۲۷	۴/۴۳
آلمان	۱۰/۵۴	۳/۱۵	۸/۹۴	۱/۱۷	۵/۹۵	میانگین	۸/۵۷	۲/۷۷	۹/۰۰	۱/۲۰	۵/۳۹

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

با مشخص نمودن نمرات زیست پذیری، دیده می‌شود در شاخص اشتغال و درآمد روستای پیرکلاچای بالاترین نمره (۱۴/۲۸) و روستای ورازگاه پایین‌ترین نمره (۴/۷۹)، شاخص هزینه‌های خانوار روستای بالاکویخ بالاترین نمره (۵/۹۲) و روستای ورازگاه پایین‌ترین نمره (۱/۳۸)، شاخص ارزش زمین و مسکن روستای فشتام بالاترین نمره (۱۰/۲۰) و روستای طالم سه شنبه پایین‌ترین نمره (۸/۰۵) و شاخص گردشگری در تمامی روستاها پایین بوده و در روستای کیساورزل پایین‌ترین عدد (۱/۰۱) را به خود اختصاص داده است. با جمع بندی اطلاعات بدست آمده مشخص است شاخص ارزش زمین و مسکن با نمره ۹/۰۰ بالاترین نمره و شاخص گردشگری با نمره ۱/۲ پایین ترین نمره را به خود اختصاص داده است. این نمرات نشانگر این واقعیت است که ارزش زمین و مسکن بیشترین تاثیر و شاخص گردشگری کمترین تاثیر را بر زیست پذیری اقتصادی در سطح روستاهای مورد مطالعه داشته است. جهت افزایش زیست پذیری در روستاهای مورد مطالعه کافی است راهکاری در زمینه رونق گردشگری یافت شود تا بدین وسیله سطح زیست پذیری اقتصادی در روستاهای مورد مطالعه افزایش یابد. همچنین با توجه به نمرات زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه در می‌یابیم روستای پیرکلاچای با نمره ۷/۲۹ بیشترین و روستای ورازگاه با نمره ۳/۹۴ کمترین نمره زیست پذیری را به خود اختصاص داده‌اند (شکل ۳).



شکل ۳. وضعیت مولفه‌های زیست پذیری در بعد اقتصادی در روستاهای مورد مطالعه

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

جهت سنجش این فرضیه که بعد اقتصادی بر زیست‌پذیری سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر رشت تاثیرگذار است،از تحلیل رگرسیون استفاده شده است. این تحلیل به دنبال سنجش تاثیر و میزان اثرگذاری است و در آن برای سنجش معناداری از آماره T استفاده می‌شود (جدول ۱۰).

جدول ۱۰. نتایج آزمون T تک نمونه‌ای برای بعد اقتصادی

میانگین	آماره T	درجه آزادی	معناداری دو دامنه‌ای	تفاوت میانگین	سطح اطمینان (۹۵ درصد)	
					حد پایین	حد بالا
۵/۳۸	-۲۶/۶۱	۳۶	۰/۰۰۰	-۳/۱۱	-۳/۳۵	-۲/۸۸

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

نتایج آماره T نشان می‌دهد سطح معناداری کمتر از خطا است (P<0.05) بنابراین آزمون معنادار بوده و نتایج آن قابل تعمیم به کل جامعه است. حال برای یافتن تاثیر متغیر مستقل (بعد اقتصادی) بر متغیر وابسته (زیست پذیری) از رگرسیون دو متغیره (شیوه همزمان) استفاده شده است. جداول زیر نتیجه این آزمون را نشان می‌دهد (جدول ۱۱).

جدول ۱۱. ضریب همبستگی پیرسون ـ مدل رگرسیون دو متغیره بعد اقتصادی

بعد	میانگین	انحراف معیار	تعداد	ضریب همبستگی پیرسون		معناداری یک دامنه‌ای	شیوه
				زیست پذیری	اقتصادی		
زیست پذیری	۷/۰۷	۰/۵۵	۳۷	۱/۰۰۰	۰/۶۰۷	۰/۰۰۰	Enter
اقتصادی	۵/۳۸	۰/۷۱	۳۷	۰/۶۰۷	۱/۰۰۰	۰/۰۰۰	

منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۳۹۶

بنابراین شاخص‌های مورد بررسی از نظر معناداری در سطح مناسبی قرار دارند. میزان آماره ضریب تعیین (واریانس تبیین شده مجموعه متغیرها) برابر ۰/۳۶۸است یعنی ۳۶/۸ درصد از تغییرات زیست پذیری به وسیله بعد اقتصادی تبیین می‌شود و این نشانگر تاثیرگذاری این بعد است و آماره F برابر ۲۰/۴۲۱ بدست آمده که تا هزارم معنی دار می‌باشد و نمایانگر وابستگی موثر ولی اندک زیست پذیری به این بعد می‌باشد. بنابراین می‌توان نتیجه گرفت شاخص‌های مورد بررسی در بعد اقتصادی بر زیست پذیری سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلان شهر رشت اثرگذار است ولی میزان این تاثیر در سطح پایینی قرار دارد.

۵) نتیجه‌گیری

در پژوهش حاضر جهت بررسی و تحلیل زیست پذیری اقتصادی، بعد اقتصادی که یکی از ۵ بعد زیست پذیری است مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. دراین بعد ۴ مولفه و ۱۶ گویه شناسایی شده که مولفه‌های مورد بررسی شامل اشتغال و درآمد، هزینه‌های خانوار، ارزش زمین و مسکن و گردشگری است. مولفه اشتغال و درآمد دارای ۸ گویه برخورداری شغل مناسب (در روستا یا شهر مجاور)، تنوع فرصت‌های شغلی موجود در روستا، امنیت شغلی و رضایت شغلی و جهت بررسی درآمد میزان رضایت از

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

درآمد سرپرست خانواده، میزان رضایت از درآمدکل خانواده، میزان رضایت از پس‌انداز خانواده و وجود سرمایه‌گذاری سودآور، مولفه هزینه‌های خانوار دارای سه گویه میزان رضایت از هزینه‌های خانوار، میزان رضایت از هزینه‌های مسکن ومیزان رضایت از هزینه‌های حمل و نقل، مولفه ارزش زمین و مسکن ۳ گویه شامل ارزش زمین در روستا، رشد بهای زمین و رشد بهای مسکن، مولفه گردشگری دو گویه شمار سالیانه گردشگران و درآمدزایی ناشی از حضور گردشگران می‌باشد. پس از شناسایی مولفه‌ها و گویه‌های موثر و پس از طی مراحل شاخص سازی نمرات زیست پذیری اقتصادی هر یک از روستاهای مورد مطالعه بدست آورده شده و مشخص است شاخص ارزش زمین و مسکن با نمره ۹/۰۰ بالاترین نمره و شاخص گردشگری با نمره ۱/۲ پایین ترین نمره را به خود اختصاص داده است. این نمرات نشانگر این واقعیت است که ارزش زمین و مسکن بیشترین تاثیر و شاخص گردشگری کمترین تاثیر را بر زیست پذیری اقتصادی در سطح روستاهای مورد مطالعه داشته است. جهت افزایش زیست پذیری در روستاهای مورد مطالعه کافی است راهکاری در زمینه رونق گردشگری یافت شود تا بدین وسیله سطح زیست پذیری اقتصادی در روستاهای مورد مطالعه افزایش یابد. همچنین با توجه به نمرات زیست پذیری روستاهای مورد مطالعه درمی‌یابیم روستای پیرکلاچای با نمره ۷/۲۹ بیشترین و روستای ورازگاه با نمره ۳/۹۴ کمترین نمره زیست پذیری را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین به کمک آزمون T تک نمونه مشخص شد می‌توان نتایج بدست آمده از شاخص‌ها را به کل جامعه تعمیم داد و سپس با کمک تحلیل رگرسیون اثر گذاری بعد اقتصادی بر زیست پذیری نشان داده شد.

با توجه به نتایج بدست آمده در پژوهش و مقایسه آن با نتایج بدست آمده در یافته‌های محققان داخلی و خارجی می‌توان اظهار نمود پژوهش حاضر در راستای تحقیقات محققانی مانند خراسانی و همکاران (ارزیابی زیست پذیری)، عیسی‌لو و همکاران (تحلیل شاخص‌های اقتصادی زیست پذیری)، جمعه پور و طهماسبی (تبیین زیست پذیری)، ساسان‌پور و همکاران (شناسایی شاخص‌های زیست پذیری)، خراسانی، رشیدی و همکاران و هنرور صدیقیان (سنجش زیست پذیری) می‌باشد. البته بررسی تحقیقات موجود در زمینه زیست پذیری راهنمایی مناسب جهت شناسایی مولفه‌های اولیه پژوهش حاضر بوده است. در نهایت با توجه به بررسی‌های انجام شده در پژوهش می‌توان به راهکارهایی در مسیر ارتقاء زیست پذیری اقتصادی پرداخت. از آنجایی که سنجش زیست پذیری می‌تواند منجر به تصمیمات درست در زمینه سیاستگذاری و سرمایه‌گذاری روستایی و مصرف پایدار منابع شود می‌بایست به شناخت عمیق مفاهیم، اصول و شاخص‌های زیست پذیری و تاثیر آن‌ها بر زیست پذیری پرداخت تا با برانگیختن مشارکت ساکنین روستا و برنامه‌ریزی صحیح به شناخت توانمندی‌های هر منطقه به طور مجزا، درک دقیق محیط، برنامه‌ریزی منطقه‌ای و بالا بردن کیفیت سطوح مدیریتی پرداخت. با توجه به نتایج پژوهش حاضر راهکارهای پیشنهادی در محدوده مورد مطالعه عبارتند از:

- ارائه برنامه‌هایی جهت سرمایه گذاری در روستا: بسیاری از روستاییان تمایل به سرمایه گذاری اندک پس انداز خود در روستا دارند ولی از آنجایی که مدیران روستایی در این زمینه برنامه‌ای ندارند نتوانسته اند اقدامی نمایند. در روستاهای مورد مطالعه به دلیل نزدیکی به محدوده کلانشهر رشت پتانسیل بالایی جذب سرمایه و در نتیجه آن ایجاد اشتغال و جذب نیروی کار از روستا وجود دارد تنها مدیران روستایی باید بتوانند در این زمینه برنامه-ریزی مناسبی داشته باشند.

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]
[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

- ایجاد اشتغال در روستا و الزام مدیریت روستا برای پیگیری آن: ایجاد اشتغال در روستا سبب بالا رفتن انگیزه ماندن جمعیت در روستاهاست. در بسیاری از روستاهای مورد مطالعه صنایع کارگاهی و کارخانه‌ای موجود است اما از نیروی کار غیر بومی استفاده شده است. در حال حاضر بسیاری از ساکنان روستا در شهرها و روستاهای اطراف مشغول به فعالیت هستند و مدیران روستایی می‌توانند در زمان دریافت مجوزهای لازم تمهیداتی بیاندیشند تا بخشی از ساکنان روستا در خود روستا مشغول به کار شوند. در این صورت بخشی از نارضایتی آن‌ها که ناشی از شغل و درآمد است کم می‌شود.
- برنامه‌ریزی برای جذب گردشگر: روستاییان به ویژه جوانان تحصیلکرده روستا) می‌توانند فعالیت‌هایی در روستا جهت جذب گردشگر ایجاد و سپس با تبلیغات لازم سبب رونق روستای خود شوند.

۶) منابع

- جمعه‌پور، محمود؛ طهماسبی تهرانی، شهرزاد، (۱۳۹۲)، **تبیین میزان زیست پذیری و کیفیت زندگی در روستاهای پیرامون شهری (مطالعه موردی بخش مرکزی شهرستان شهریار)**، فصلنامه برنامه‌ریزی کالبدی- فضایی، سال اول، شماره سوم، تابستان ۹۲، شماره استاندارد بین المللی ۴۱۱۸-۲۳۲۲، ۶۰-۴۹.
- حیدری بیگوند، فریبا، (۱۳۸۷)، **حمل و نقل زیست پذیر**، فصلنامه روند اقتصادی، شماره ۴۳، ۶۰-۵۸.
- خراسانی، محمد امین؛ رضوانی، محمد رضا؛ مطیعی لنگرودی، سید حسن؛ رفیعیان، مجتبی، ۱۳۹۱، **سنجش و ارزیابی زیست پذیری روستاهای پیرامون شهری (مطالعه موردی: شهرستان ورامین)**، فصلنامه پژوهش-های روستایی، سال سوم، شماره چهارم، ۱۰۴-۷۹ .
- خراسانی، محمد امین، (۱۳۹۳)، **سنجش زیست پذیری روستاهای پیرامون شهری از دیدگاه زنان روستایی (مطالعه موردی: شهرستان ورامین)**، اولین همایش ملی زن و توسعه پایدار روستایی، مشهد، مهر ۱۳۹۳، ۱۲-۱.
- رشیدی، اصغر؛ حصاری، ابراهیم؛ موحد، علی؛ تولایی، سیمین؛ موسوی، میرنجف، (۱۳۹۵)، **تحلیل فضایی منطقه کلانشهری تبریز با رویکرد زیست پذیری**، فصلنامه علمی پژوهشی فضای جغرافیایی، سال شانزدهم، شماره ۵۴، ۱۵۵-۱۷۶.
- ساسان پور، فرزانه؛ تولایی، سیمین؛ جعفری اسد آبادی، حمزه، (۱۳۹۳)، **قابلیت زیست پذیری شهرها در راستای توسعه پایدار شهری (مورد مطالعه: کلانشهر تهران)**، جغرافیا (فصلنامه علمی-پژوهشی و بین المللی جغرافیای ایران)، دوره جدید، سال دوازدهم، شماره ۴۲، پاییز ۱۳۹۳، ۱۵۷-۱۲۹.
- عیسی لو، علی اصغر؛ بیات، مصطفی؛ بهرامی، عبدالعلی، (۱۳۹۲)، **انگاره زیست پذیری رهیافتی نوین جهت ارتقای کیفیت زندگی در جوامع روستایی (مطالعه موردی:شهرستان قم، بخش کهک)**، فصلنامه مسکن و محیط روستا، شماره ۱۴۶، تابستان ۱۳۹۳، ۱۲۰-۱۰۷.
- هنرور صدیقیان، نازنین، (۱۳۹۵)، **بررسی چالش‌های توسعه زیست پذیری شهری در منطقه یک مشهد**، پایان نامه کارشناسی ارشد، به راهنمایی محمد اجزا شکوهی، مشاور محمد رحیم رهنما، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، دانشگاه فردوسی مشهد، دانشکده ادبیات و علوم انسانی.
- Australian Government, 2012, **State of Australian Cities 2012**, Chapter 5 Liveability, Department of Infrastructure and Regional Development,pp. 203-277.
- B.Hankins, Katherine & M. Powers, Emily, 2009, **The Disappearance of the State from "Livable" Urban Spaces**, Journal compilation, Editorial Board of Antipode, doi: 10.1111/j.1467-8330.2009.00699.x, Vol. 41, No. 5, pp. 845-866.
- Bragado, Nancy& Corbett, Judy & Sprowls, Sharon, 2001, **Building Livable Communities, A Policymaker's Guide to Infill Development** , prepared by The Center for Livable Communities and A Local Government Commission Initiative.
- Cao, Xinyu (Jason), 2016, **How does neighborhood design affect life satisfaction?** Evidence from Twin Cities,Travel Behaviour and Society journal, No. 5,pp. 68–76.
- Dunstan,Katie , 2007, **Creating an Indicator of Liveability: The Neighbourhood**

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

Liveability Assessment Survey (NLAS), Paper prepared for European Urban Research Association (EURA) conference, 12-14 September, Glasgow, Scotland, pp. 1-18.

- Fabish ,Lisa, 2010, **Measuring the Performance of Livability Programs**, A Thesis Quality Research Project Submitted in Partial Fulfillment Of the Requirements for the Masters of Science in Transportation Management.
- Faiz, Asif, Faiz, Aysha, Wang, Wei, Bennett, Christopher, 2012, **Sustainable rural roads for livelihoods and livability**, Journal Procedia-Social and Behavioral Sciences, No. 53, pp. 1-8.
- Gough, Meghan Z. , 2015, **Reconciling Livability and Sustainability:Conceptual and Practical Implications for Planning**, Journal of Planning Education and Research, Vol. 35, no.2, pp. 145– 160.
- Hasan, Lubna, 2007, **Cities and Quality of Life-Should We Monitor Pakistani Cities?**, Pakistan Institute of Development Economics, MPRA, Munich Personal RePEc Archive, pp.1-18.
- Khee Giap, Tan & Wing Thye, Woo & Aw, Grace, 2014, **A new approach to measuring the liveability of cities:the Global Liveable Cities Index**, World Review of Science, Technology and Sust. Development, Vol. 11, No. 2, pp.176-196.
- Kochera, Andrew, Straight, Audery, & Guterbock, Thomas, 2005, **Beyond 50.05: A report to the nation on livable communities**: Creating environmental for successful aging.
- Lennard, Hiram Lewis , 1997, **Principles for the Livable City**, International Making Cities Livable Conferences, by Gondolier Press, pp.15-17.
- Maghsoodi Tilaki, MohammadJavad & Abdullah, Aldrin & Bahauddin, Azizi & Hedayati Marzbali, Massoomeh, 2014, **The Necessity of Increasing Livability for George Town WorldHeritage Site: An Analytical Review**, Published by Canadian Center of Science and Education, Modern Applied Science; Vol. 8, No. 1, 123-133.
- McCormick, Mike & Gunby, Virginia & Houle, Dennie & Miles, Glenn & Fimia, Maggie & Richendrfer, Skye & Nourse-Madson, Sandra & Chaffee, Rebecca & Pittman, Leonard & Ziegler, Brian & Green, Tom & McCormick, Dave & Rose, Chris & Nye, Rosemary & Schaftlein, Shari , 2017, **Livable Communities Policy**, The Washington State Department of Transportation (WSDOT),pp.1-7.
- Mercer company, 2017, **mercer's quality of living ranking 2017**, 14 March 2017 ,United Kingdom, London.
- Oldenburg, Ray, 2005, **The Great Good Place: Cafes, Coffee Shops**, Bookstores, Bars, Hair Salons, and Other Hangouts at the Heart of a Community, well-written, informative and often entertaining, Newark Star ledger, A NewYork Times book review.
- Perogordo Madrid, Daniel, 2007, **The Silesia Megapolis,Study of the plans**,Vision and Possibilities, European Spatial Planning.
- Radcliff, Benjamin , 2001, **Politics, markets and life satisfaction: The Political economy of human happiness**. American Political Science Review, vol.95,no.4, 939-955.
- Randhawa, Aman & Kumar, Dr. Ashwani, 2017, **Exploring Livability as a dimension of Smart City Mission (India)**, International Research Journal of Engineering and Technology (IRJET), Volume: 04 ,Issue: 11, pp.277-285.
- Rue, Harrison & McNally, Lisa & Rooney, Kathleen & Santalucia, Pepper & Raulerson, Mary & Lim-Yap, Jane & Mann, Joel & Burden, Dan, 2011, **Livability in Transportation Guidebook**,Planning Approaches that Promote Livability, Department of Transportation, Federal Highway Administration and Federal Transit Administration, Washington, DC: FHWA.
- -Scheidl, Michael & So,Kai & Edwards,Ryan , 2015, **Village of Galahad Viability Review**, Viability Plan, Alberta Municipal Affairs, Government of Alberta,Printed in Canada, Print Version ISBN No.: 978-1-4601-2339-3.
- Song, yang , 2011, **A livable city study in china: using structural Equation models**, thesis submitted in statistics, department of statistics Uppsala university.
- Southworth, Michael, 2011, **Measuring the livable city**. Built Environment, vol.29,no.4, pp 343-354.
- -Timmer, Vanessa and Seymoar, Dr. Nola-Kate, 2005, **THE WORLD URBAN FORUM 2006**, Vancouver Working Group Discussion Paper, International Centre for Sustainable Cities.
- U Pandey, Rama & K Garg, Yogesh & Bharat, Alka, 2013, **Understanding Qualitative**

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]

Conceptions of Livability: Indian Perspective, international Journal of Research in Engineering and Technology, eISSN:2319-1163, pISSN:2321-7308, pp.374-380.

- Van Kampb, Irene & Leidelmeijer, Kees & Marsmana, Gooitske & de Hollander, Augustinus, 2003, **Urban environmental quality and human well-being Towards a conceptual framework and demarcation of concepts**; a literature study, Landscape and Urban Planning, No.65, pp. 5–18.
- Vergunst, petra, 2003, **Livability and ecolgical land use the challenge of localization**, PHD thesis in department of rural development studies, Swedish university of agriculture.
- Victorian competition and efiiciency commission , 2008, **A state of Liveability: An in inguir in to enhancing victoria's Liveability**, final report, Public Transport Users Association Inc, pp.1-45.
- Wang, Xiaozhan , 2010, **The research on the evaluation index system of livable of rural areas in China** - by the case of rural areas in Henan Province, Agriculture and Agricultural Science Procedia, No 1, pp 456 – 461.
- Wheeler, Stephen, 2001, **Livable communities:creating safe and livable Neighborhoods**, town and region in california, University of California at Berkeley, Institute of Urban and Regional Development.

[Downloaded from c4i2016.khu.ac.ir on 2026-11-07]

[DOR: 20.1001.1.23222131.1401.11.39.3.6]